

Werknummer : C5240625
Projectomschrijving : Havenkade Fase 2B
Woningtype : Rijwoning aan de Havenkade
Datum : 19-11-2025

Hierbij geeft ondergetekende opdracht tot het uitvoeren van de navolgende punten van de standaard kopersopties.
Betaling zal geschieden volgens artikel 5 (termijnen- en betalingsregeling) lid 9 van de koop-/ aannemingsovereenkomst.

Bouwnummer :
Naam :
Adres :
Postcode :
Plaats :
Telefoonnummer privé : Telefoonnummer zakelijk :
Mobiel nummer : Mobiel nummer 2 :
E-mail :

Handtekening voor akkoord :

Datum :

Werknummer : C5240625
 Projectomschrijving : Havenkade Fase 2B
 Woningtype : Rijwoning aan de Havenkade

Code	Omschrijving	Keuze	Prijs	Aantal	Deadline
100	Bouwkundig				
102-02	Uitbouw 1200 mm, achterzijde van de (tussen) woning Verlenging achterzijde woning met 1200 mm over de volle breedte. Kozijnen achtergevel ongewijzigd. Platdakconstructie bestaande uit een prefab betonnen kanaalplaatvloer met daarop een isolatieplaat afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking. Materialisering, kleuren en afwerkingen conform technische omschrijving en kleur- en materiaalstaat, gelijk aan woning.	☐	€ 25.185,00	.....	
103-02	Uitbouw 2400 mm, achterzijde van de (tussen) woning Verlenging achterzijde woning met 2400 mm over de volle breedte. Kozijnen achtergevel ongewijzigd. Platdakconstructie bestaande uit een prefab betonnen kanaalplaatvloer met daarop een isolatieplaat afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking. Materialisering, kleuren en afwerkingen conform technische omschrijving en kleur- en materiaalstaat, gelijk aan woning.	☐	€ 35.360,00	.....	
106	Studio / werkruimte aan de voorzijde van de woning Aan de voorzijde van de woning wordt een aparte ruimte gerealiseerd die gebruikt kan worden als studio/werkruimte, zie optietekening. De ruimte wordt voorzien van vloerverwarming inclusief thermostaat. Elektra volgens optietekening. Materialisering, kleuren en afwerkingen gelijk aan woning conform technische omschrijving en kleur- en materiaalstaat. Deze optie is enkel mogelijk bij BNR 10 en 17.	☐	€ 7.200,00	.....	
107	Hefschuifpui in achtergevel Achterpui wordt vervangen door een schuifpui. Schuifpui vanaf buitenzijde afsluitbaar, slot gelijksluitend met overige buitendeuren. Materialisering, kleuren en afwerkingen conform technische omschrijving en kleur- en materiaalstaat, gelijk aan woning. Positie loopdeur: LINKS / RECHTS (van binnen uit)	☐	€ 3.550,00	.....	
108	Dubbele tuindeuren in achtergevel Achterpui wordt vervangen door dubbele tuindeuren, slot gelijksluitend met overige buitendeuren. Materialisering, kleuren en afwerkingen conform technische omschrijving en kleur- en materiaalstaat, gelijk aan woning. Positie loopdeur: LINKS / RECHTS (van binnen uit)	☐	€ 1.775,00	.....	
116-02A	Zolderindeling voor de woningen met kap Indeling van de zolder met in ieder geval 1 verblijfsruimte, zie tekening. De zolder wordt voorzien van elektra volgens optietekening en de verblijfsruimte wordt voorzien van vloerverwarming inclusief thermostaat en ventilatie. De wanden worden uitgevoerd als houtskeletbouw, voorzien van (behangklare) gipsvezelplaten. De zolder wordt voorzien van een verlaagd plafond (niet beloopbaar). De kapconstructie is onafgewerkt. Materialisering, kleuren en afwerkingen conform technische omschrijving en kleur- en materiaalstaat, gelijk aan (kapconstructie) woning. NB Indien constructief noodzakelijk wordt er een een drukkalklaag aangebracht. (Optie voor BNRS 10,11,13,15,16).	☐	€ 18.075,00	.....	
116-02B	Zolderindeling voor de woningen met een plat dak Indeling van de zolder met in ieder geval 1 verblijfsruimte, zie tekening. De zolder wordt voorzien van elektra volgens optietekening en de verblijfsruimte wordt voorzien van vloerverwarming inclusief thermostaat en ventilatie. De wanden worden uitgevoerd in gasbeton elementen, deze worden behangklaar afgewerkt. Materialisering, kleuren en afwerkingen conform technische omschrijving en kleur- en materiaalstaat, gelijk aan (kapconstructie) woning. NB Indien constructief noodzakelijk wordt er een een drukkalklaag aangebracht. (Optie voor BNRS 12,14,17).	☐	€ 11.685,00	.....	

Werknummer : C5240625
 Projectomschrijving : Havenkade Fase 2B
 Woningtype : Rijwoning aan de Havenkade

Code	Omschrijving	Keuze	Prijs	Aantal	Deadline
139	Toepassen melkglas badkamer	☐	€ 890,00	.....	
155A	Next step traptreden van BG naar 1e verdieping Geef uw trap een geheel eigen gezicht door de traptreden die kleur of structuur te geven waarbij u zich thuis voelt. Er is keuze uit verschillende basiskleuren en structuren. De treden zijn uitgevoerd in berken multiplex en voorzien van een ijzersterke, kras- en slijtvaste toplaag van melaminehars. De treden hebben een voelbare structuur die ervoor zorgt dat ze stroef (antislip) en veilig zijn. Kleurkeuze:	☐	€ 1.890,00	.....	
155B	Next step traptreden van 1e verdieping naar 2e verdieping Geef uw trap een geheel eigen gezicht door de traptreden die kleur of structuur te geven waarbij u zich thuis voelt. Er is keuze uit verschillende basiskleuren en structuren. De treden zijn uitgevoerd in berken multiplex en voorzien van een ijzersterke, kras- en slijtvaste toplaag van melaminehars. De treden hebben een voelbare structuur die ervoor zorgt dat ze stroef (antislip) en veilig zijn. Kleurkeuze:	☐	€ 1.890,00	.....	
155C	Next Step stootborden van BG naar 1e verdieping De stootborden van de trap van de begane grond naar de eerste verdieping worden ook uitgevoerd met Next Step, in dezelfde kleur als de traptreden. NB Deze optie is alleen te kiezen in combinatie met optie 155A.	☐	€ 945,00	.....	
155D	Next step stootborden van 1e verdieping naar 2e verdieping De stootborden van de trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping worden ook uitgevoerd met Next Step, in dezelfde kleur als de traptreden. NB Deze optie is alleen te kiezen in combinatie met optie 155B.	☐	€ 945,00	.....	
156	Binnendeuren kozijnen en garnituur Personaliseer uw woning. Kies uw eigen binnenkozijnen, binnendeuren en garnituur. Inloggegevens volgen later.	☐		.....	
157	Vensterbanken begane grond uitvoeren in marmer composiet De vensterbanken op de begane grond in de woning worden uitgevoerd in marmer composiet, kleurkeuze zwart of wit, monsters te bekijken bij Geveke. Breedte vensterbanken gelijk als standaard vensterbanken. Maatwerk per woning.	☐		.....	
158	Vensterbanken eerste verdieping uitvoeren in marmer composiet De vensterbanken op de eerste verdieping in de woning (muv de badkamer) worden uitgevoerd in marmer composiet, kleurkeuze zwart of wit, monsters te bekijken bij Geveke. Breedte vensterbanken gelijk als standaard vensterbanken. Maatwerk per woning.	☐		.....	
200	Keuken				
200	Aansluitpunten keuken standaard De aansluitpunten in de keuken worden uitgevoerd conform 0-tekening.	☐		.....	
250	Sanitair en tegelwerk				
250	Standaard badkamer en toilet De woning wordt uitgevoerd met het basis sanitair en tegelwerk conform sanitair en tegelwerk brochure.	☐		.....	
251	Casco badkamer en toilet Het basis sanitair en tegelwerk badkamer / toilet komt te vervallen. Leidingwerk wordt bij de ingangpositie afgedopt om op aan te sluiten. Tevens wordt in de badkamer en het toilet geen vloerverwarming en afwerkvloer aangebracht. Zie ook cascoverklaring, deze verklaring dient ondertekend te worden.	☐		.....	
252	Meerprijs optionele keuze luxere tegels Geveke Maatwerk, zie brochure. Tegels worden niet strokend aangebracht!	☐		.....	

Werknummer : C5240625
 Projectomschrijving : Havenkade Fase 2B
 Woningtype : Rijwoning aan de Havenkade

Code	Omschrijving	Keuze	Prijs	Aantal	Deadline
253	Meerprijs optioneel sanitair Geveke Maatwerk, zie brochure.	☐		.....	
300	E-Installatie				
300	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele	☐	€ 120,00	.....	
301	Extra enkele wandcontactdoos Aangesloten op algemene groep, op gelijke hoogte als overige wandcontactdozen, tenzij anders aangegeven.	☐	€ 225,00	.....	
302	Extra dubbele wandcontactdoos Aangesloten op algemene groep, op gelijke hoogte als overige wandcontactdozen, tenzij anders aangegeven.	☐	€ 280,00	.....	
303	Extra dubbele wandcontactdoos opbouw Aangesloten op algemene groep, op gelijke hoogte als overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte, tenzij anders aangegeven. Bijvoorbeeld in meterkast, techniekruimte etc.	☐	€ 230,00	.....	
304	Extra lichtpunt op bestaande schakelaar	☐	€ 215,00	.....	
305	Extra lichtpunt op extra schakelaar	☐	€ 345,00	.....	
306	Extra lichtpunt tbv inbouwspot op bestaande schakelaar Sparing 80mm, gevoed en geschakeld vanuit bestaande schakelaar. Exacte positie in het werk kan afwijken van de tekening ivm constructieve redenen of vloerplaatverdeling. Exclusief leveren lichtbron.	☐	€ 320,00	.....	
307	Extra lichtpunt tbv inbouwspot op extra schakelaar Sparing 80mm, gevoed en geschakeld vanuit nieuwe extra schakelaar. Exacte positie in het werk kan afwijken van de tekening ivm constructieve redenen of vloerplaatverdeling. Exclusief leveren lichtbron.	☐	€ 420,00	.....	
308	Extra bedrade en afgemonteerde leiding tbv CAI Extra bedrade CAI aansluiting. Het aansluitpunt wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos en eindigt in de meterkast met een coax stekker.	☐	€ 365,00	.....	
309	Bedraden en afmonteren loze leiding met CAI Loze leiding wordt bedraad met CAI aansluiting. Het aansluitpunt wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos en eindigt in de meterkast met een coax stekker.	☐	€ 275,00	.....	
310	Extra bedrade en afgemonteerde UTP aansluiting (CAT 6) Extra bedrade UTP aansluiting. Het aansluitpunt wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd met een UTP-wandcontactdoos en eindigt in de meterkast met een RJ-45 stekker.	☐	€ 365,00	.....	
311	Bedraden en afmonteren loze leiding met UTP kabel (CAT 6) Loze leiding wordt bedraad met een UTP kabel. Het aansluitpunt wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd met een UTP-wandcontactdoos en eindigt in de meterkast met een RJ-45 stekker.	☐	€ 275,00	.....	
312	Loze leiding (inbouw) Loze leiding vanaf de meterkast, voorzien van een controle draad, op gelijke hoogte als overige wandcontactdozen, tenzij anders aangegeven.	☐	€ 205,00	.....	
313	Hotelschakeling Er wordt een extra schakelaar aan een bestaand lichtpunt toegevoegd, zodat dit punt op 2 posities bediend kan worden.	☐	€ 230,00	.....	
314	Dimmer toepassen Op een bestaand lichtpunt wordt 1 schakelaar vervangen door een draaidimmer. Deze optie is enkel toepasbaar op binnenverlichting.	☐	€ 200,00	.....	

Werknummer : C5240625
 Projectomschrijving : Havenkade Fase 2B
 Woningtype : Rijwoning aan de Havenkade

Code	Omschrijving	Keuze	Prijs	Aantal	Deadline
315	Bewegingssensor toepassen Op een bestaand lichtpunt wordt 1 schakelaar vervangen door een bewegingssensor. Deze optie is enkel toepasbaar op binnenverlichting.	☐	€ 335,00	.....	
316	Extra groep in meterkast inclusief enkele wandcontactdoos Ten behoeve van wasdroger.	☐	€ 610,00	.....	
318	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel De wandcontactdoos wordt op 600+ geplaatst.	☐	€ 315,00	.....	
319	Grondkabel ten behoeve van tuin Circa 15 m1 grondkabel op rol bij de gevel. In de meterkast wordt een schakelaar gemaakt ten behoeve van de grondkabel. In verband met de veiligheid wordt de grondkabel niet aangesloten op de schakelaar, u dient voor ingebruikname zelf zorg te dragen voor aansluiting van de kabel.	☐	€ 550,00	.....	
320	Verplaatsen standaard installatiepunt Wandcontactdoos, lichtpunt, schakelaar.	☐	€ 125,00	.....	
321	Extra buiten lichtpunt op bestaande schakelaar Een extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar van een bestaand buiten lichtpunt, op gelijke hoogte als overige buiten lichtpunten, tenzij anders aangegeven. Exclusief leveren armatuur.	☐	€ 250,00	.....	
322	Extra buiten lichtpunt op extra schakelaar Een extra buiten lichtpunt op een extra schakelaar, op gelijke hoogte als overige buiten lichtpunten, tenzij anders aangegeven. Exclusief leveren armatuur.	☐	€ 350,00	.....	
326	Uitbreiden meterkast door middel van extra aardlek schakelaar De meterkast wordt uitgebreid met een extra aardlek schakelaar zodat de mogelijkheid ontstaat om 4 extra groepen aan te sluiten, 1 groep zal afgemonteerd worden.	☐	€ 495,00	.....	
330	Vorbereiden aansluiting elektrische zonwering Nabij het kozijn wordt aan de binnenzijde van de gevel een inbouwdoos geplaatst voorzien van een loze leiding naar de buitenzijde van de gevel. Door derden kan vanuit de inbouwdoos de benodigde kabel aangebracht worden naar de buitengevel. Maatwerk per woning.	☐		.....	
400	W-Installatie				
401	Buitenkraan met vorstbeveiliging Alleen mogelijk op geïsoleerde gevel, hoogte circa 60 cm boven vloerpeil.	☐	€ 650,00	.....	
402	Riolering en afvoerputje ten behoeve van optie 401	☐	€ 560,00	.....	
405	Zoneregeling thermostaat per ruimte eerste verdieping Maatwerk per woning.	☐		.....	
409	Bediening mechanische ventilatie badkamer In de badkamer komt een draadloze driestandenschakelaar waarmee de ventilatie in de badkamer geregeld kan worden.	☐	€ 225,00	.....	

