

Prijslijst kadewoningen en singelwoningen Fase 2

Nummer	Type	Bijzonderheden	Kaveloppervlak (m2), ca.	Gebruiksoppervlak (GBO) (m2), ca.	Inhoud (m3), ca.	V.O.N. prijs
10	kadewoning	2 lagen met kap, uitbouw 2.40m, mogelijkheid tot werkruimte straatzijde bg	118	141	549	€ 454.900
11	kadewoning	2 lagen met kap	113	130	490	€ 419.900
12	kadewoning	3 lagen	113	135	451	€ 419.900
13	kadewoning	2 lagen met kap	113	130	490	€ 419.900
14	kadewoning	3 lagen	113	135	451	€ 419.900
15	kadewoning	2 lagen met kap	113	130	490	€ 419.900
16	kadewoning	2 lagen met kap	113	130	490	€ 419.900
17	kadewoning	3 lagen, uitbouw 2.40m, mogelijkheid tot werkruimte straatzijde bg	118	147	495	€ 439.900
18	kadewoning	3 lagen, woon-werk, hoek	145	169	576	€ 469.900
19	singelwoning	hoek	114	97	419	€ 354.900
20	singelwoning		112	97	410	€ 339.000
21	singelwoning		112	97	410	€ 339.000
22	singelwoning	hoek	114	97	419	€ 354.900

V.O.N. prijs (vrij op naam) wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten bij de koopsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten (excl. meerwerken)
- leges
- honoraria van architect, constructeur en overige adviseurs
- verkoopkosten
- honorarium notaris inzake transportakte
- kosten t.b.v. kadastrale inmeting
- aansluitkosten ten behoeve van de nutsvoorzieningen (elektra, water en riolering)
- 21% BTW (evt. wijzigingen worden conform wettelijke voorschriften doorberekend)

Verkoop & inlichtingen



Verlengde Hereweg 20/2
9722 AC Groningen
T 050 - 5262000
www.schreuder-makelaars.nl
nieuwbouw@schreuder-makelaars.nl



Suikerlaan 25
9743 AD Groningen
T 050 - 3114647
www.boekholtnieuwbouwspecialist.nl
nieuwbouw@boekholt-partners.nl



Nassastraat 18
9671 BW Winschoten
T 0597 - 435454
www.makelaardijvanderveen.nl
info@makelaardijvanderveen.nl

VON-prijzen zijn geldig tot **1-2-2026** en zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen in deze prijslijst zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten ontleend worden. Versie: **12-11-2025**