

Verkooptekeningen Havenkade
Kade- en Singelwoningen
01.11.2025



Situatie Kade- en Singelwoningen Fase 2



Kadastrale Gegevens

Burgerlijke Gemeente: Oldambt
Kadastrale Gemeente: Winschoten
Locatie: Blauwestad

Disclaimer:

De situatietekening is met zorg samengesteld. Het ontwikkelen van een project is een voortdurend proces, waarbij, naar mate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De weergegeven situatie betreft een momentopname. In het streven naar een optimale kwaliteit is het niet uitgesloten dat zich wijzigingen voordoen met betrekking tot maatvoeringen, terreinafwerkingen en -voorzieningen, hoogteverschillen c.q. taluds, groenstroken, groeninrichting, voet- en fietspaden, pakeervoorzieningen en dergelijke. Eventuele wijzigingen hierin kunnen ook nog voortkomen uit nadere eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hoogteverschillen in c.q. met aangrenzende percelen worden in het werk bepaald. Niet op tekening aangegeven taluds zijn derhalve niet uitgesloten.

RENVOOI

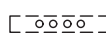
- Bebouwd oppervlak
- Achtertuint
- Muurtje met gaaswerk en Hedera
- Gaaswerk met Hedera en poort
- Parkeerplaats
- Buitenunit warmtepomp
- Entree

Havenkade Bauwestad
Kade- en Singelwoningen
Situatietekening Fase 2

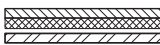
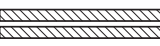
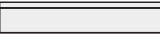
Schaal 1:500
Papierformaat A3

Datum: 01.11.2025

Renvooi:

	mechanische ventilatie inblaasventiel
	mechanische ventilatie afzuigventiel
	elektrische handdoek radiator
	verdeler vloerverwarming
	warmtepomp
	warmte terugwinsysteem
	meterkast
	opstelplaats wasmachine

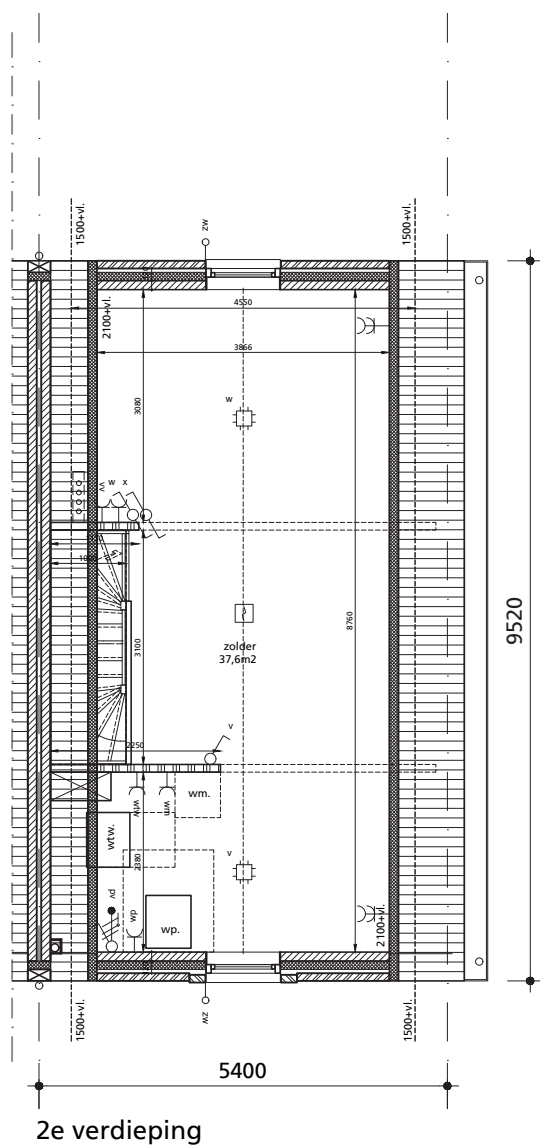
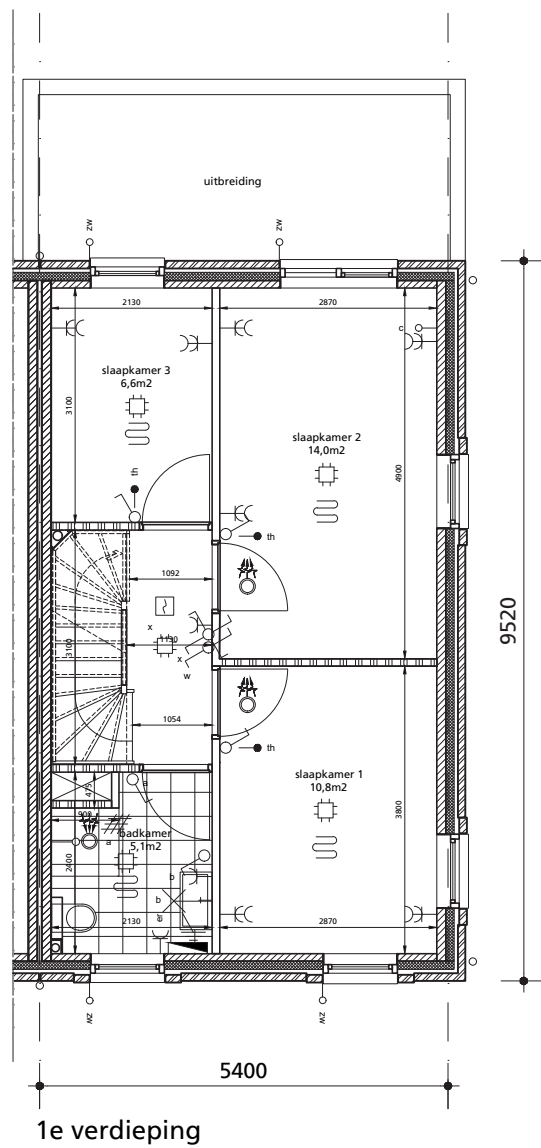
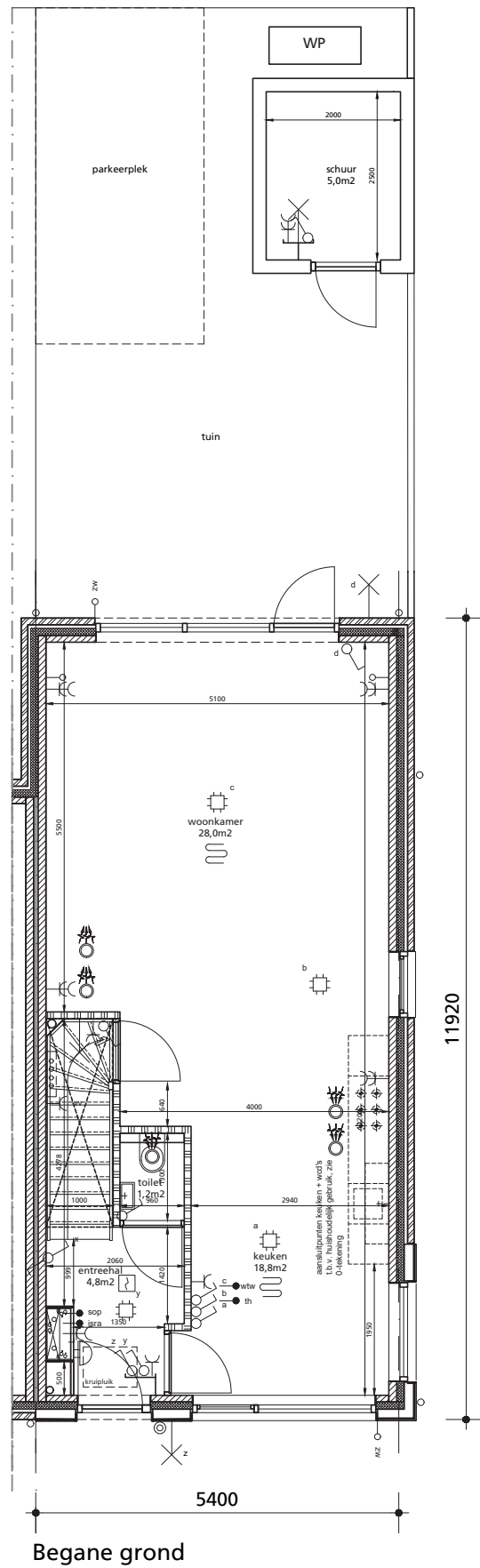
	verdeelinrichting
	centraal aardpunt
	aardnet
	centraaldoos
	1-voudige wandcontactdoos
	2-voudige wandcontactdoos
	perilexwandcontactdoos
	aansluitpunt 230V
	enkelpolige schakelaar
	wisselschakelaar
	kruisschakelaar
	aansluitpunt wandverlichting
	bedraad aansluitpunt
	leeg aansluitpunt
	beldrukker
	schel
	automatische rookmelder
c	loze leiding tbv bijvoorbeeld UTP en/of CAI
CO2	CO2 sensor
er	elektrische radiator
isra	nutsaansluiting telecom
pv	pv omvormer
sop	nutsaansluiting ziggo
th	thermostaat
vv	verdeler vloerverwarming
wm	wasmachine
zw	zonwering
wtw	warmte terugwinsysteem

	Wandopbouw bi-bu: - Kalkzandsteen 100mm - Isolatie conform BENG - Luchtspouw 50mm - Gevelsteen 100mm
	Woningscheidende wand - Kalkzandsteen120mm - Luchtspouw 60mm - Kalkzandsteen 120mm
	Eindwand en topgevels - Kalkzandsteen 120mm - Isolatie conform BENG - Luchtspouw 50mm - Gevelsteen 100mm
	Niet dragende binnenwand - Cellenbeton 100mm
	Verdiepingsvloer - Betonvloer conform opgave constructeur - Deklvoer 60mm

Havenkade Bauwestad
Rederssingel Fase 1 en Fase 2

Schaal -
Papierformaat A3

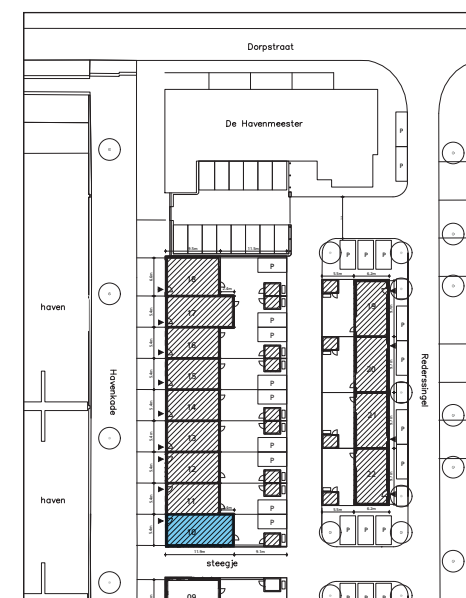
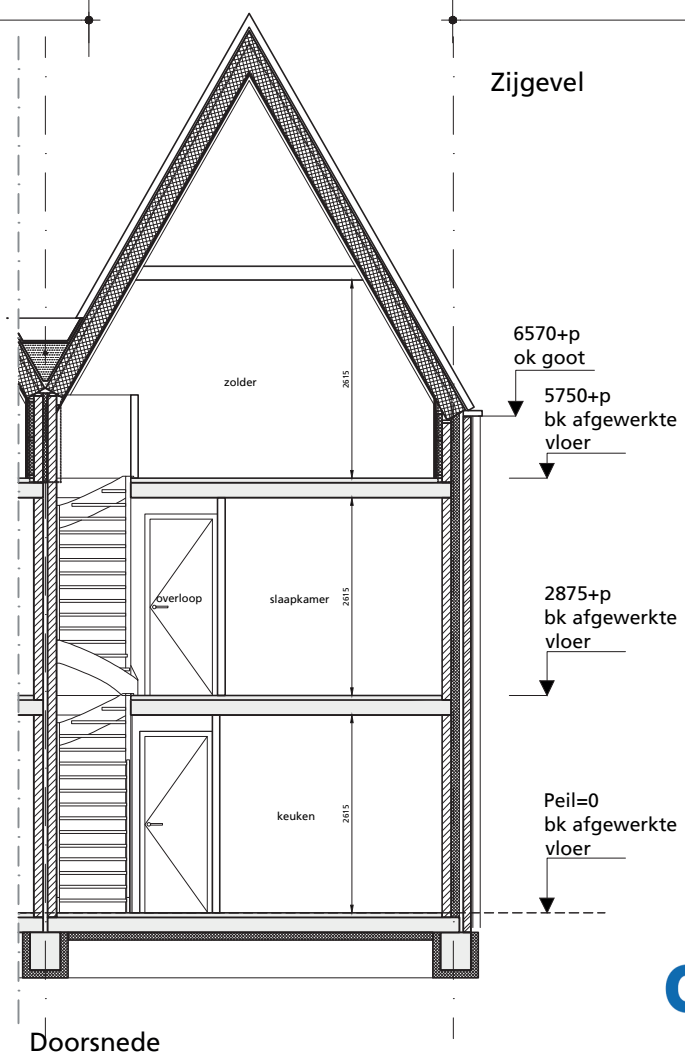
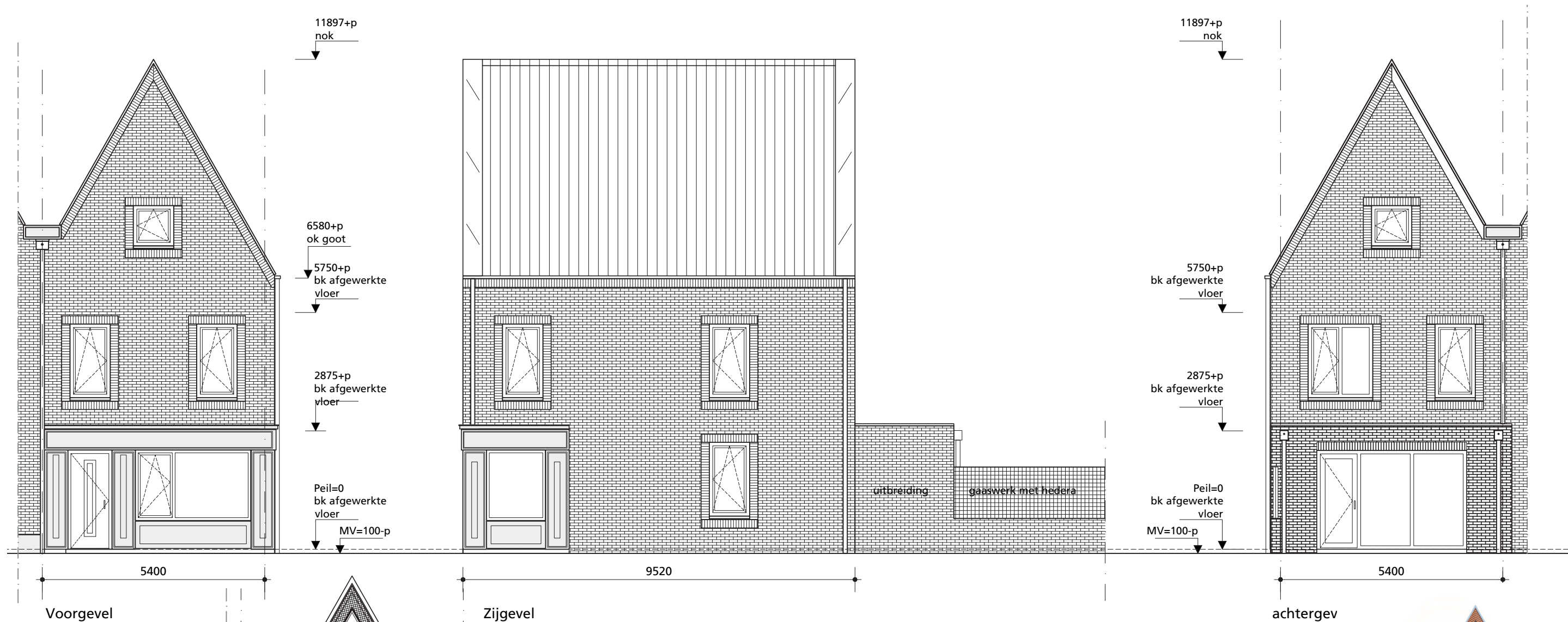
Datum: 15.10.2025

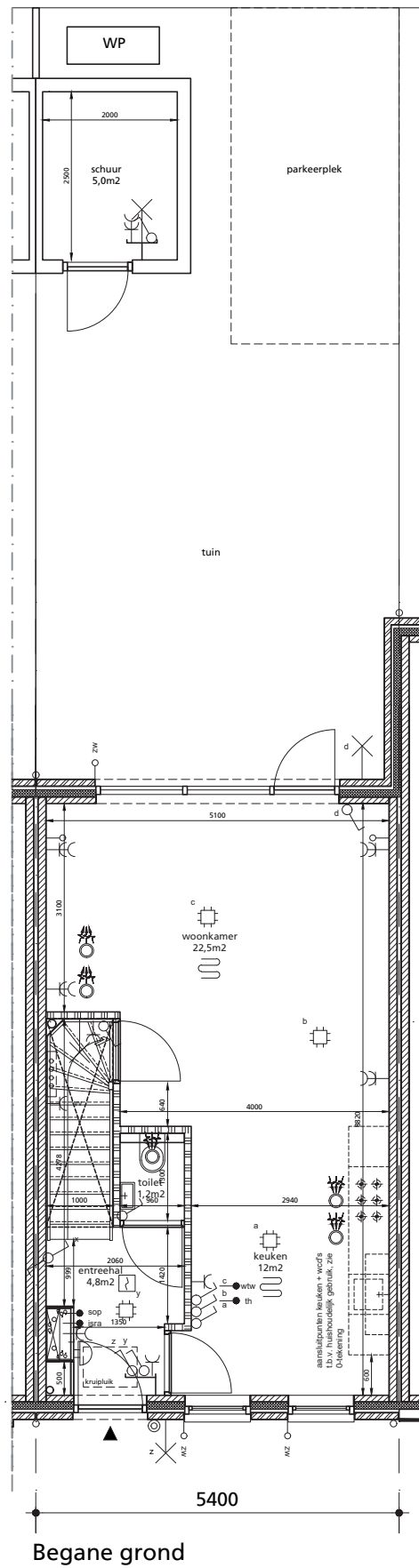


Havenkade Bauwestad
Kade- en Singelwoningen fase 2
Bouwnummer 10 Plattegronden

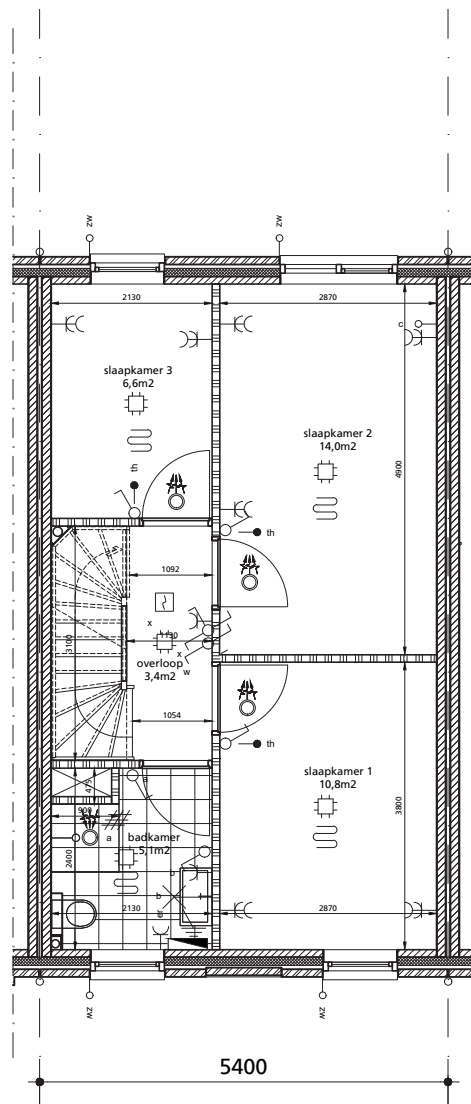
Schaal 1:100
Papierformaat A3

Datum: 01.11.2025

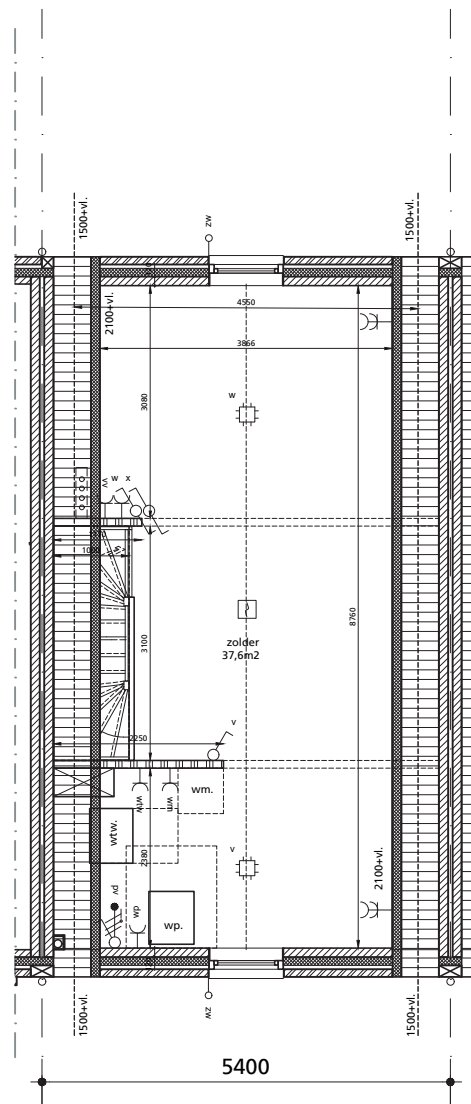




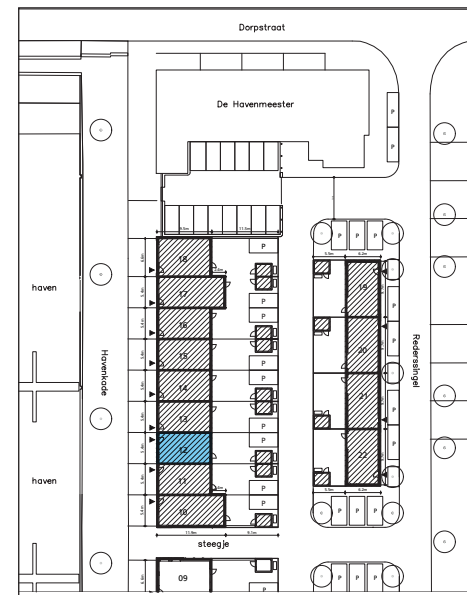
Begane grond



1e verdieping

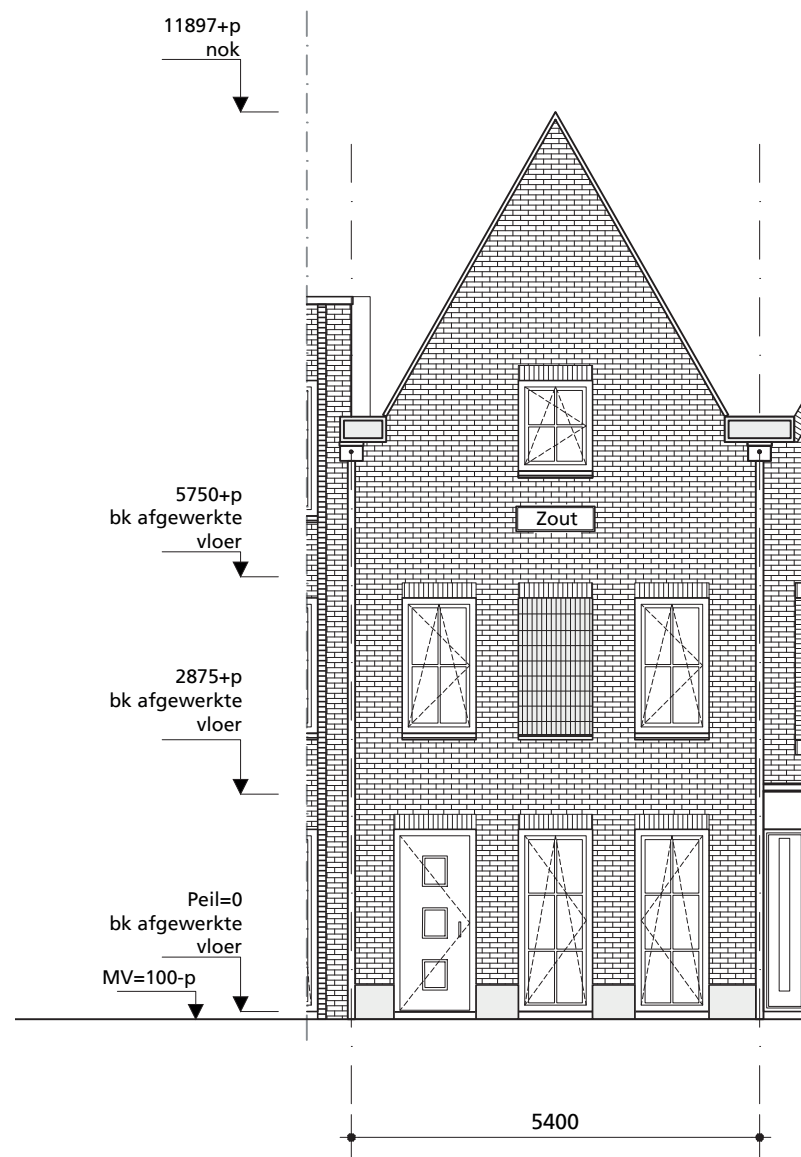


2e verdieping

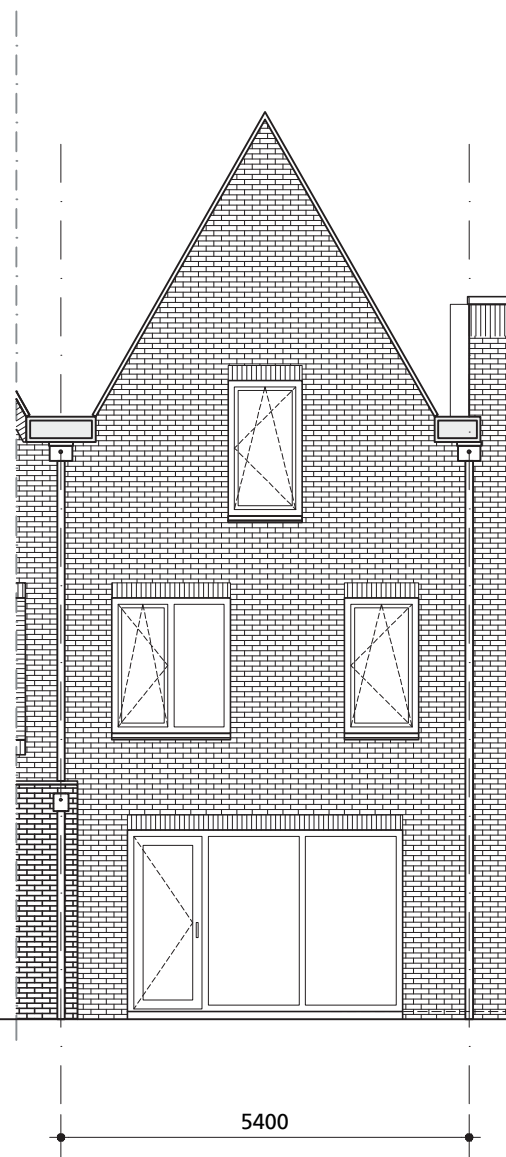


Havenkade Bauwestad
Kade- en Singelwoningen fase 2
Bouwnummer 11 Plattegronden

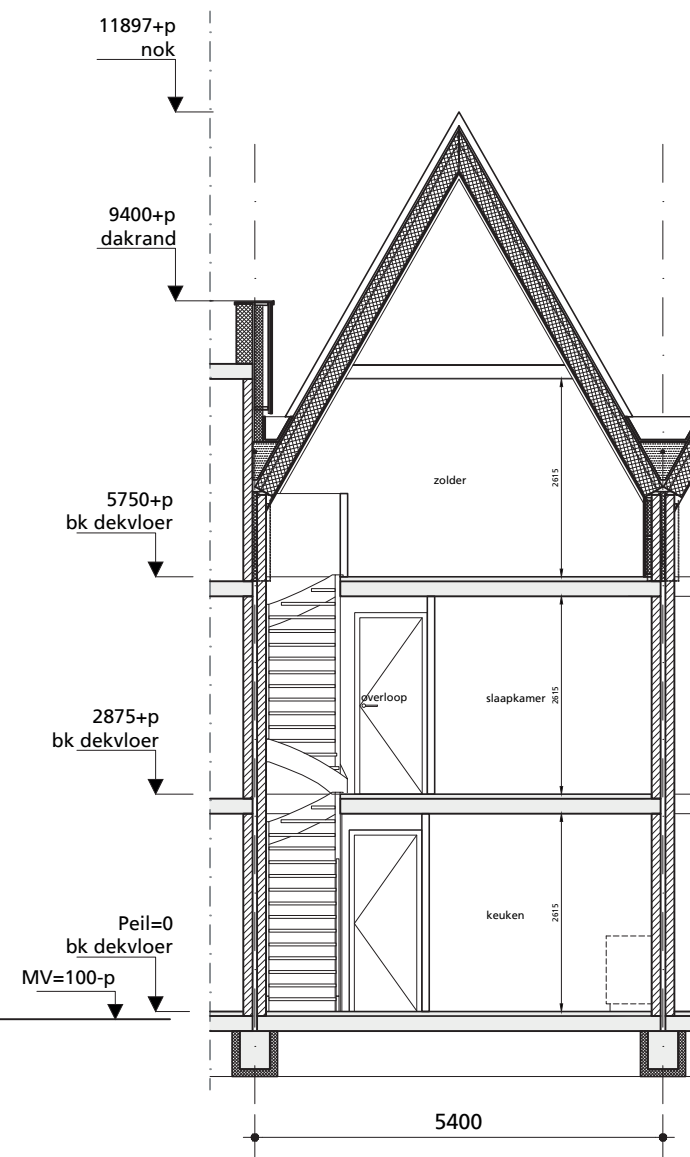
Schaal 1:100
Papierformaat A3
Datum: 01.11.2025



Voorgevel

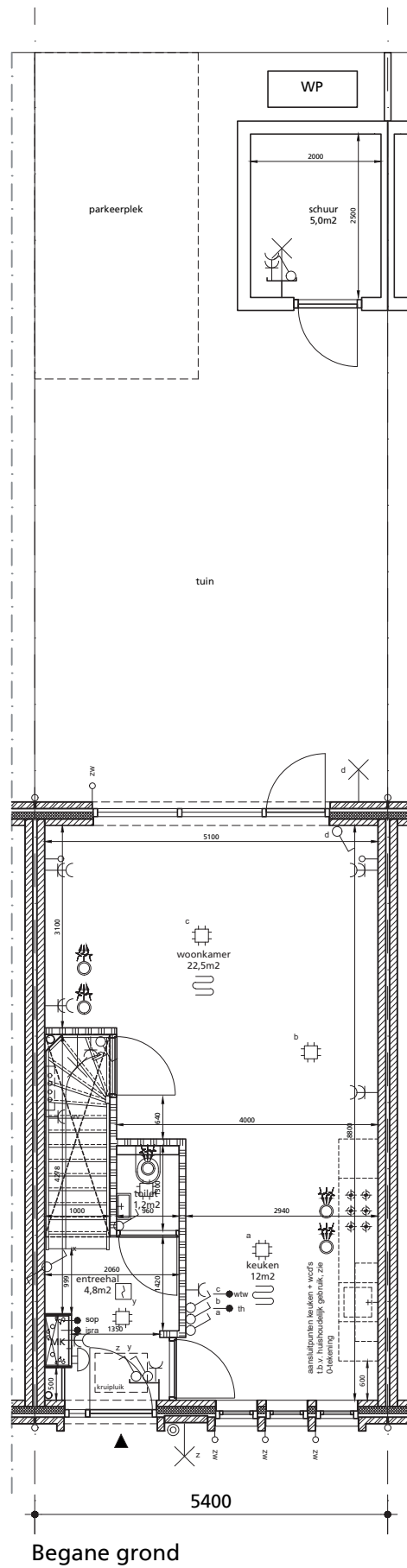


Achtergevel

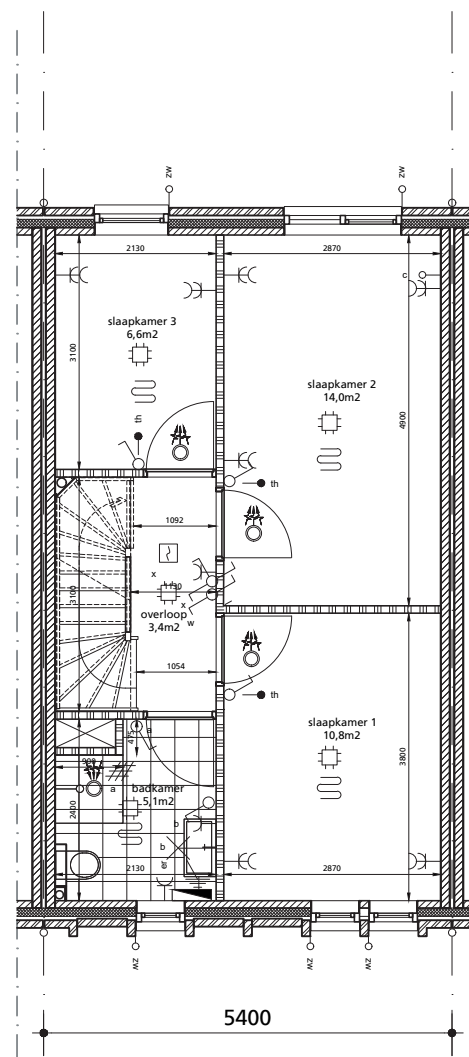


Doorsnede

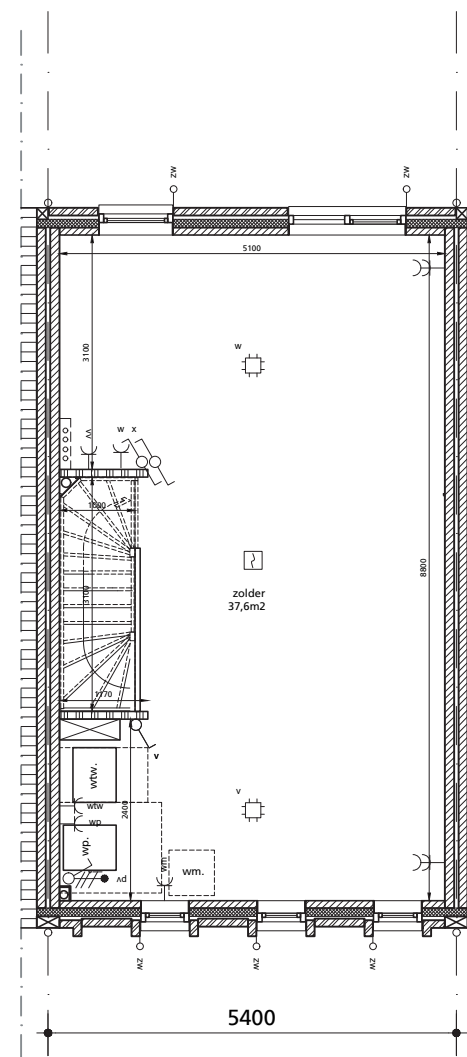




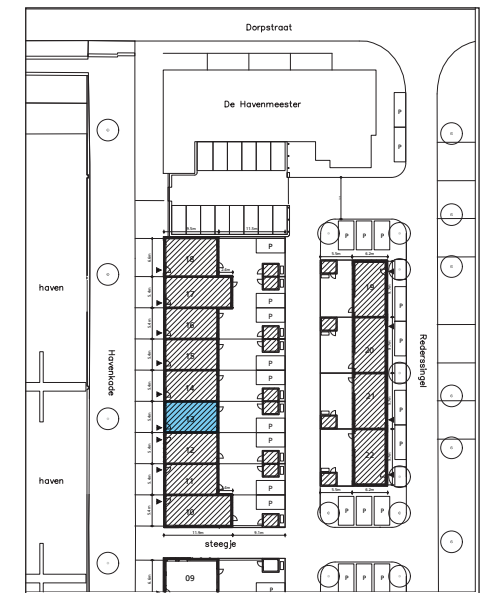
Begane grond



1e verdieping



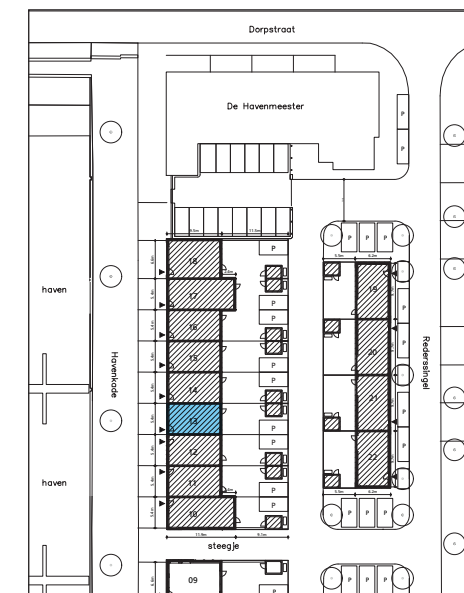
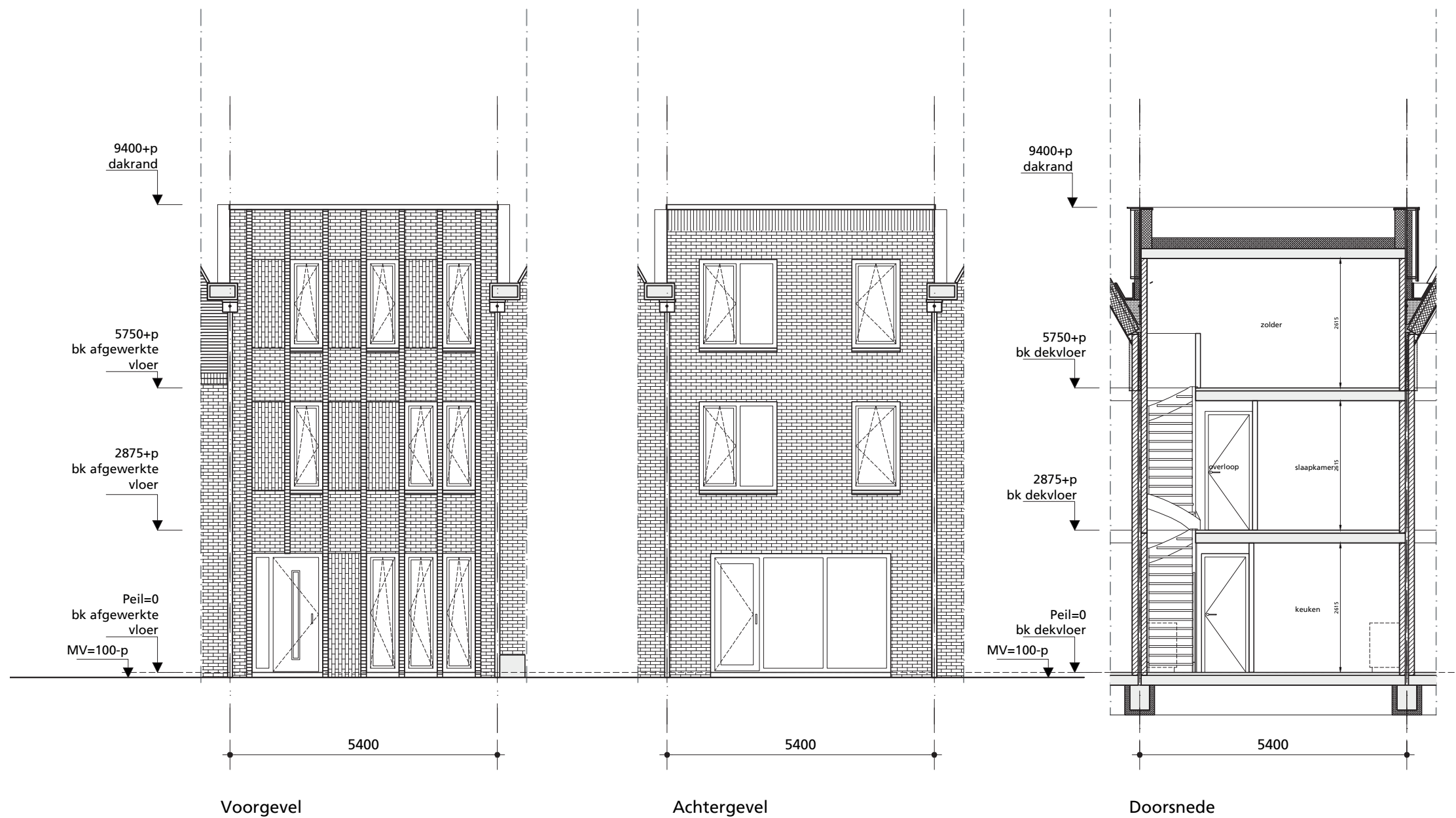
2e verdieping

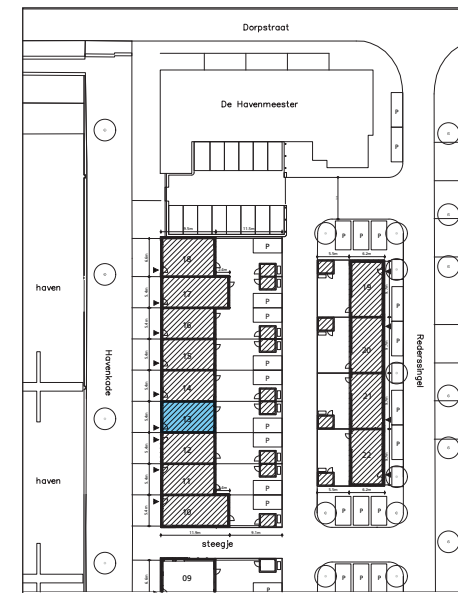
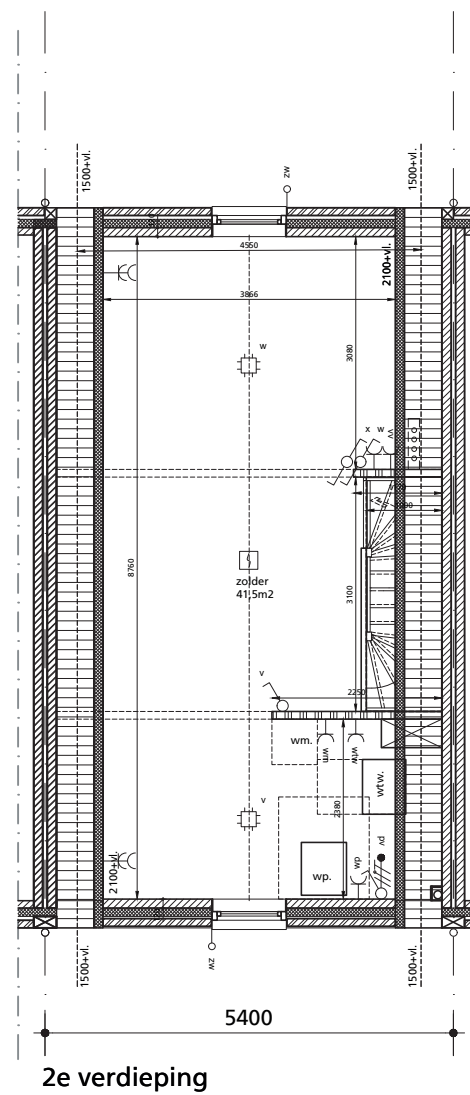
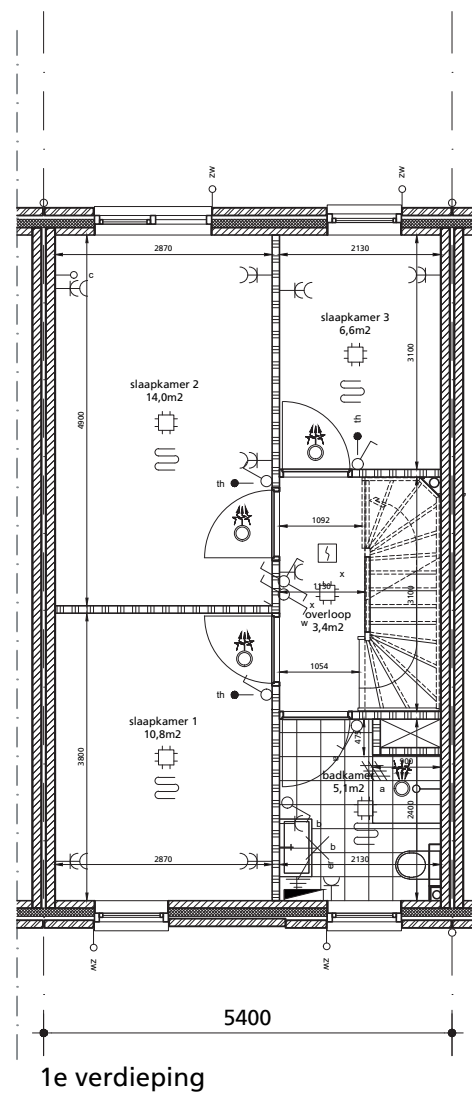
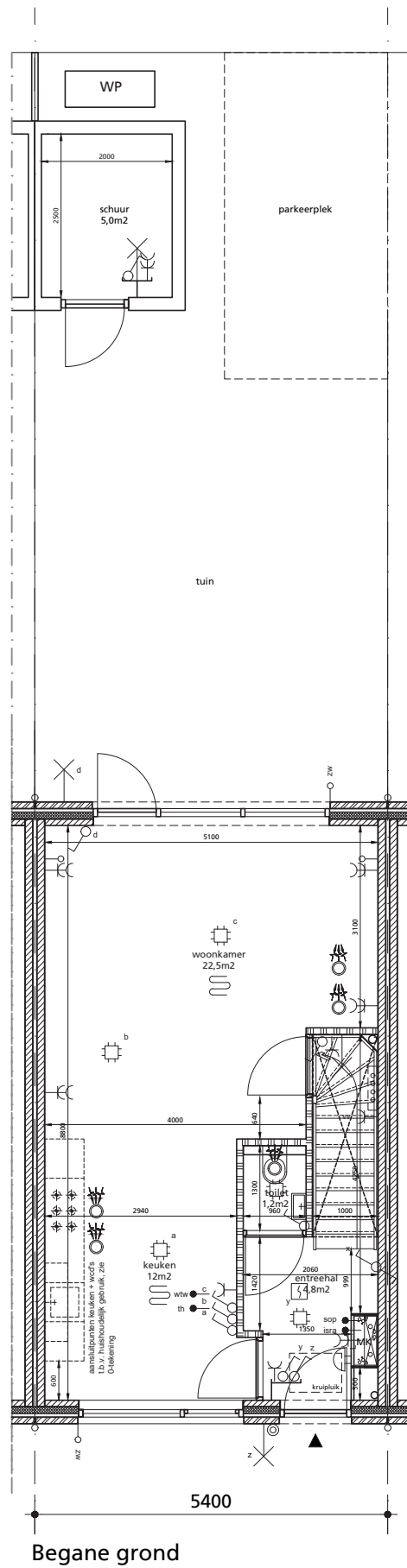


Havenkade Bauwested
Kade- en Singelwoningen fase 2
Bouwnummer 12 Plattengronden

Schaal 1:100
Papierformaat A3

Datum: 01.11.2025

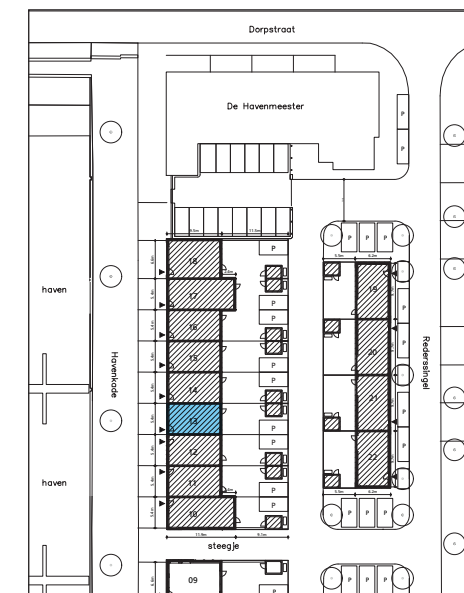
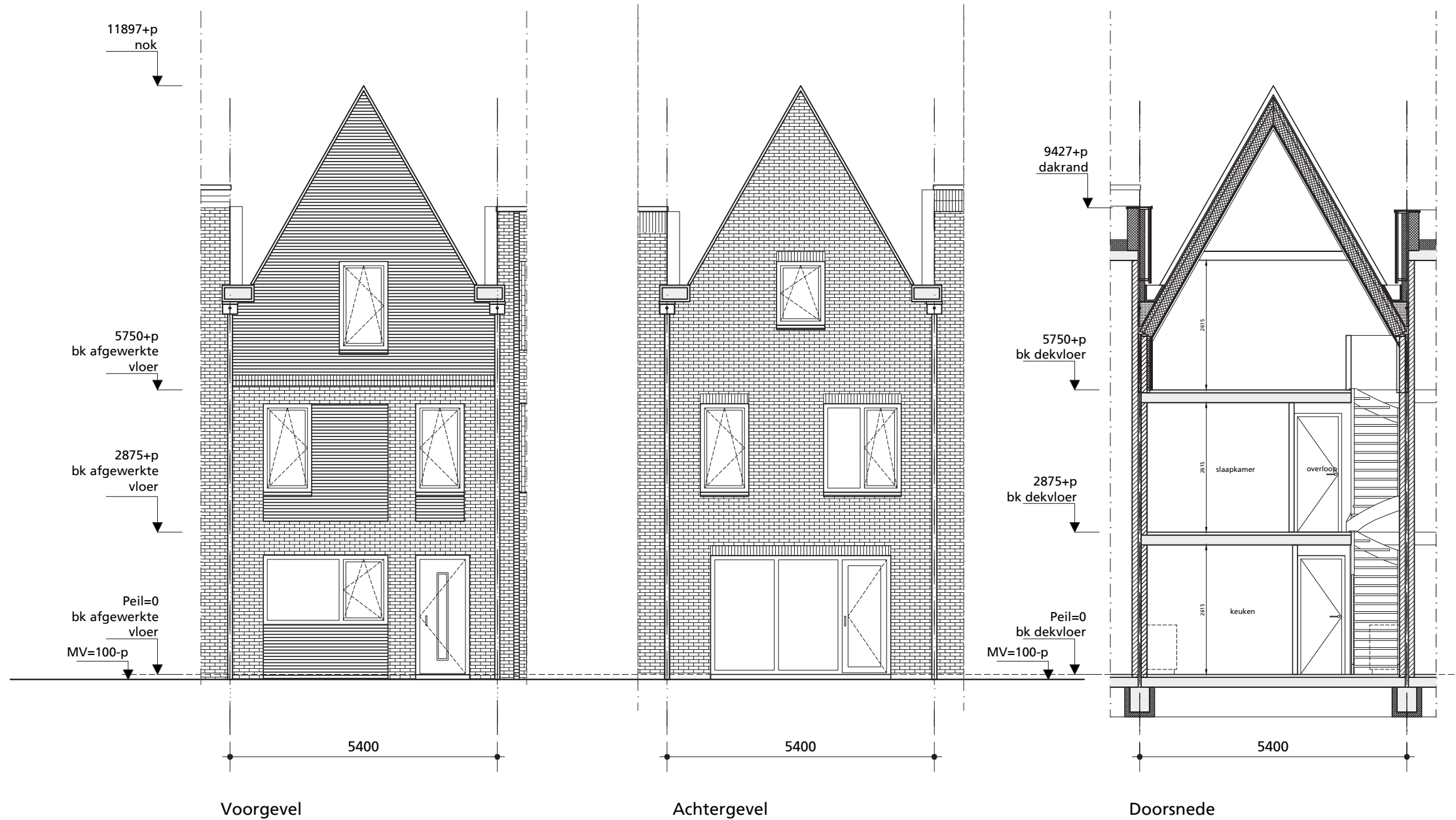


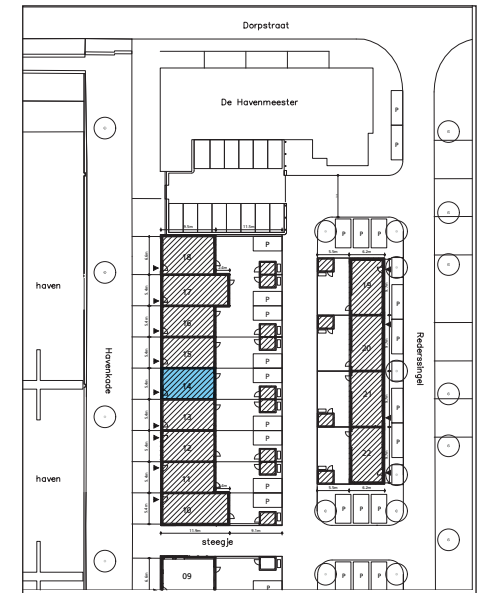
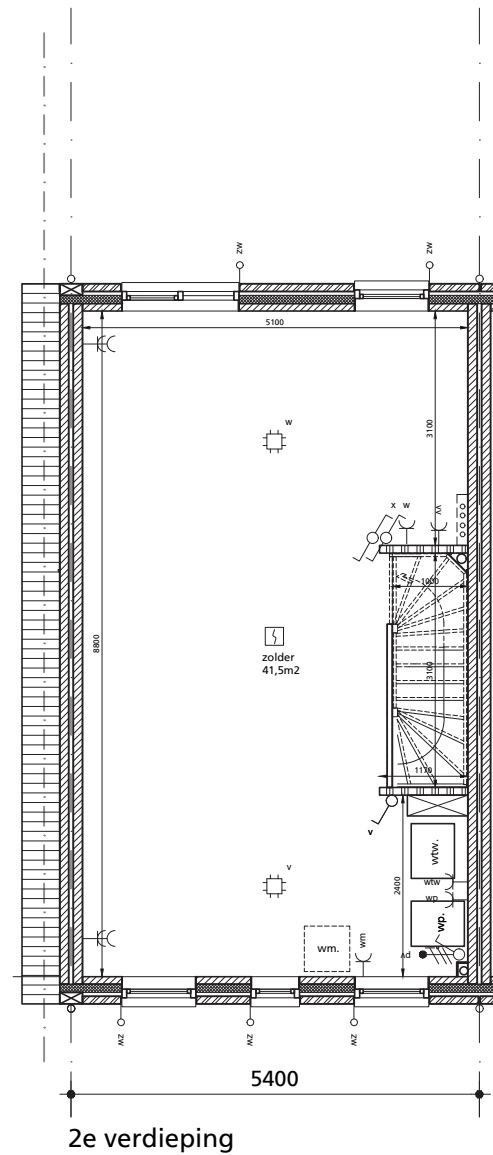
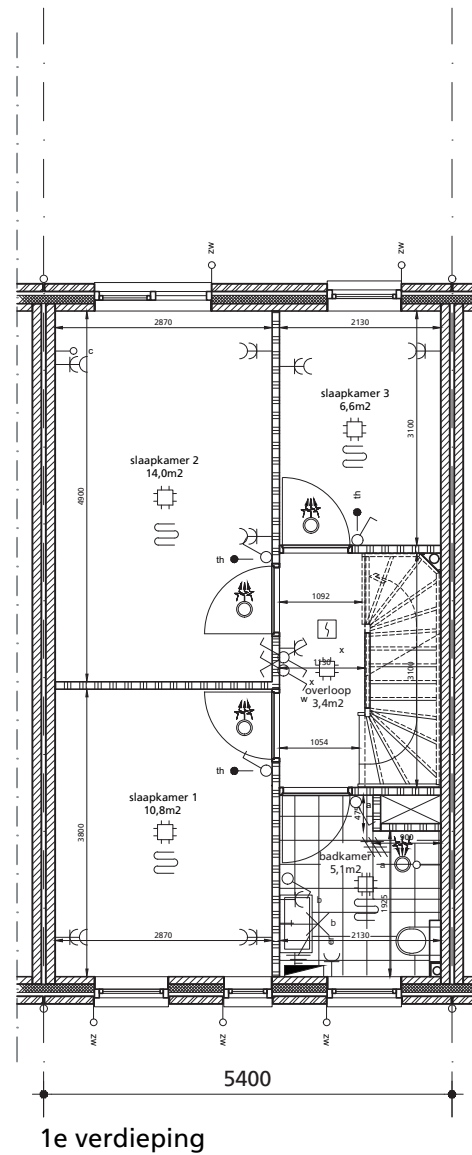
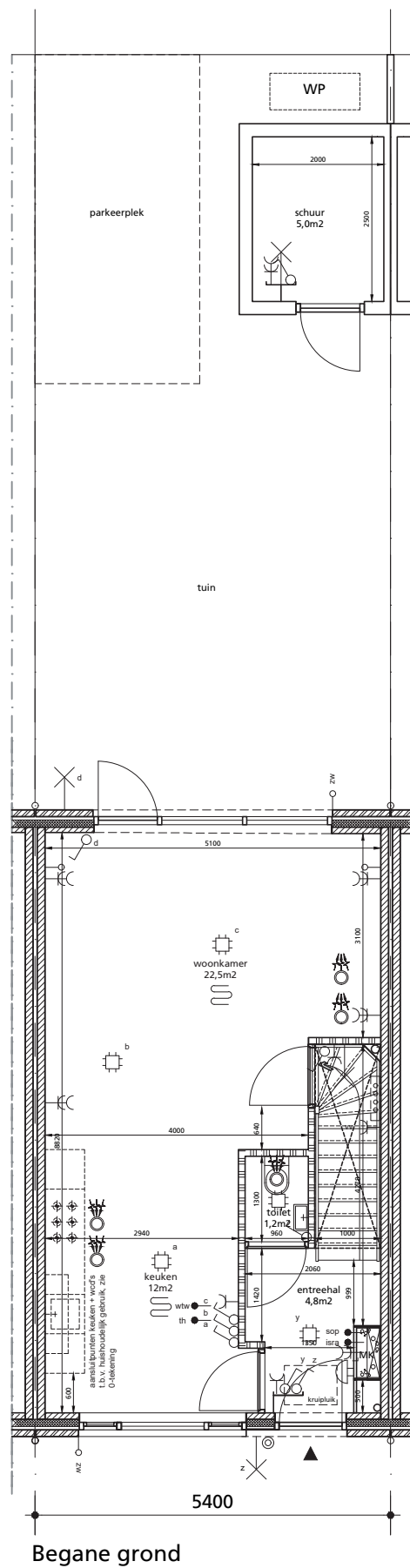


Havenkade Bauwestad
Kade- en Singelwoningen fase 2
Bouwnummer 13 Plattegronden

Schaal 1:100
Papierformaat A3

Datum: 01.11.2025

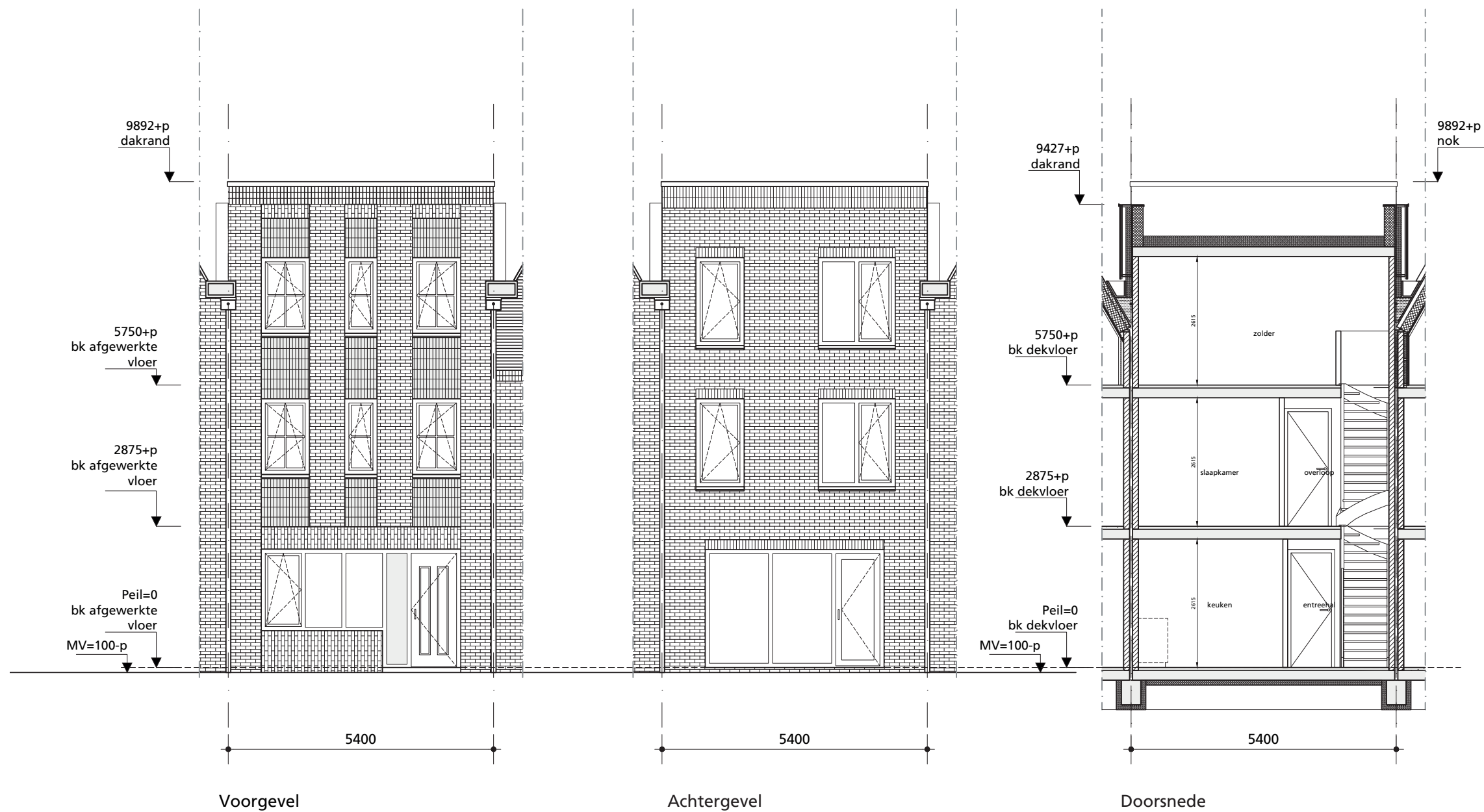


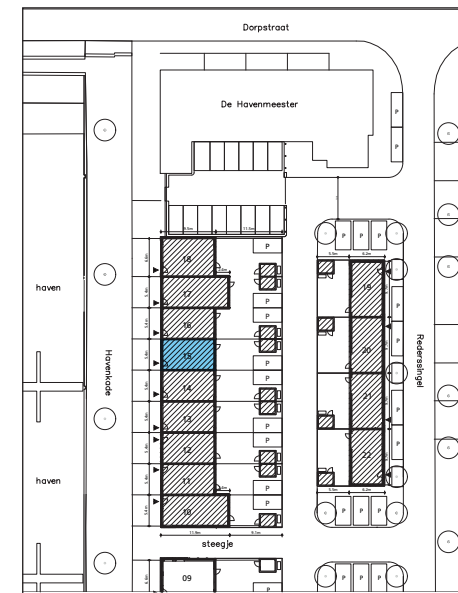
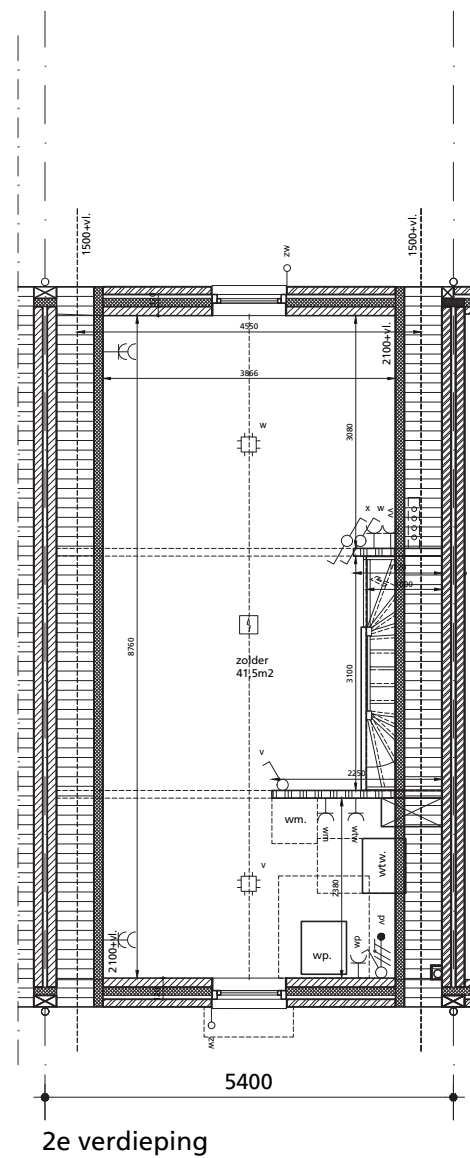
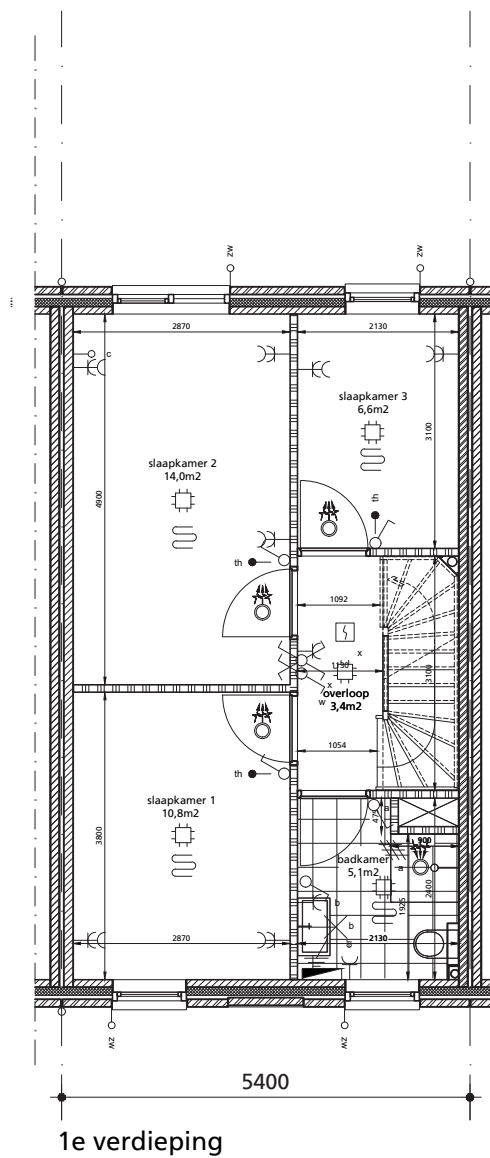
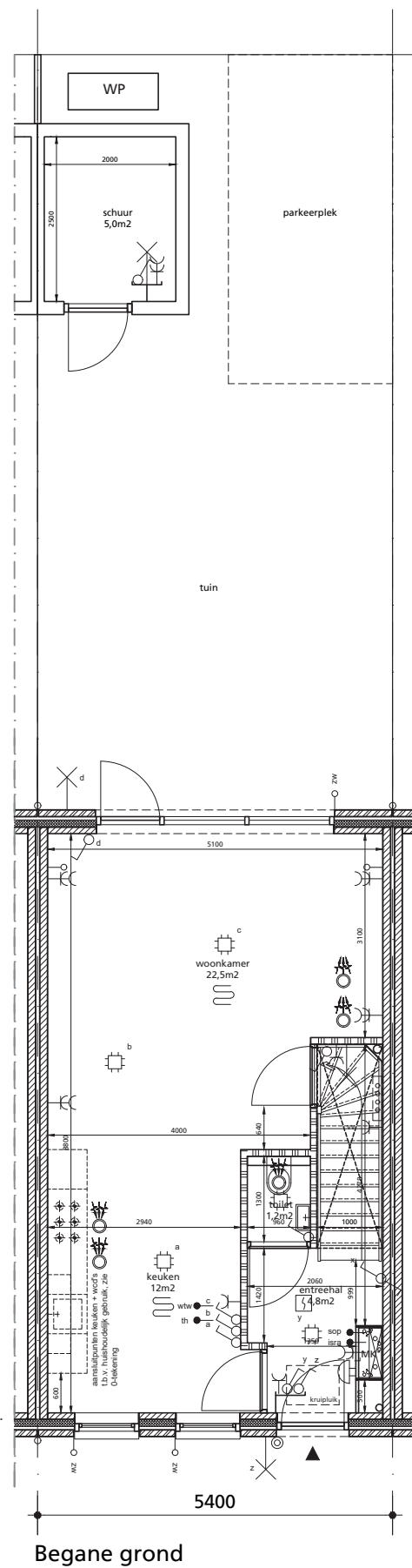


Havenkade Bauwestad
Kade- en Singelwoningen fase 2
Bouwnummer 14 Plattelingen

Schaal 1:100
Papierformaat A3

Datum: 01.11.2025

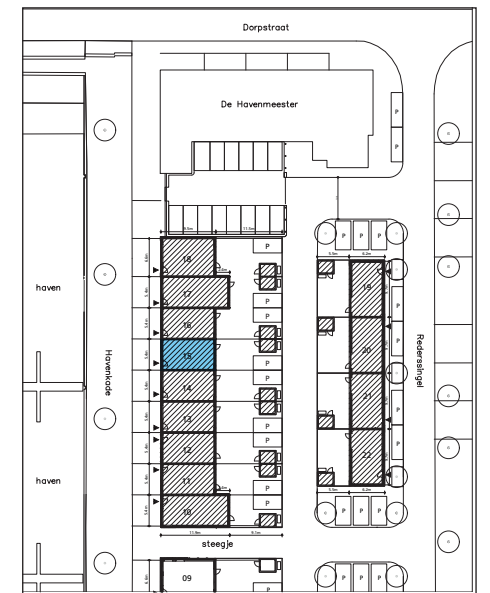
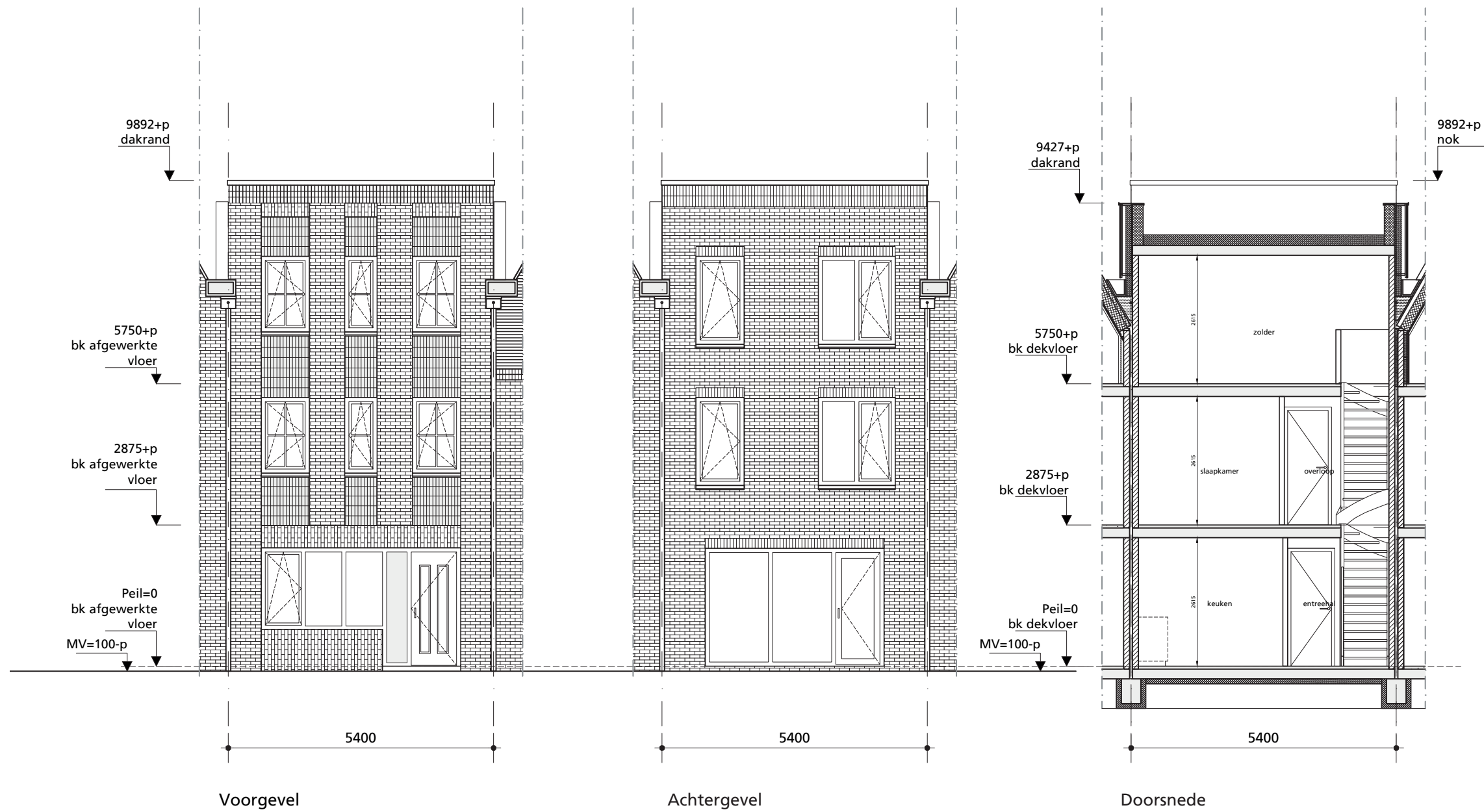




Havenkade Bauwested
Kade- en Singelwoningen fase 2
Bouwnummer 15 Plattegronden

Schaal 1:100
Papierformaat A3

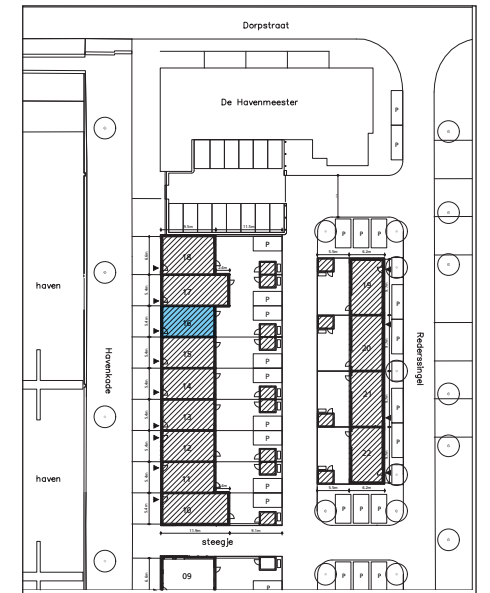
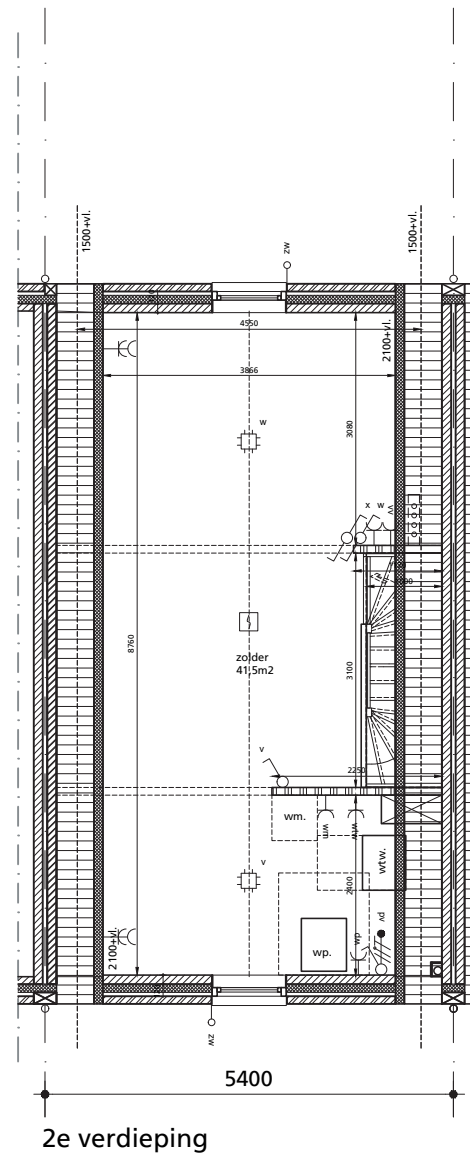
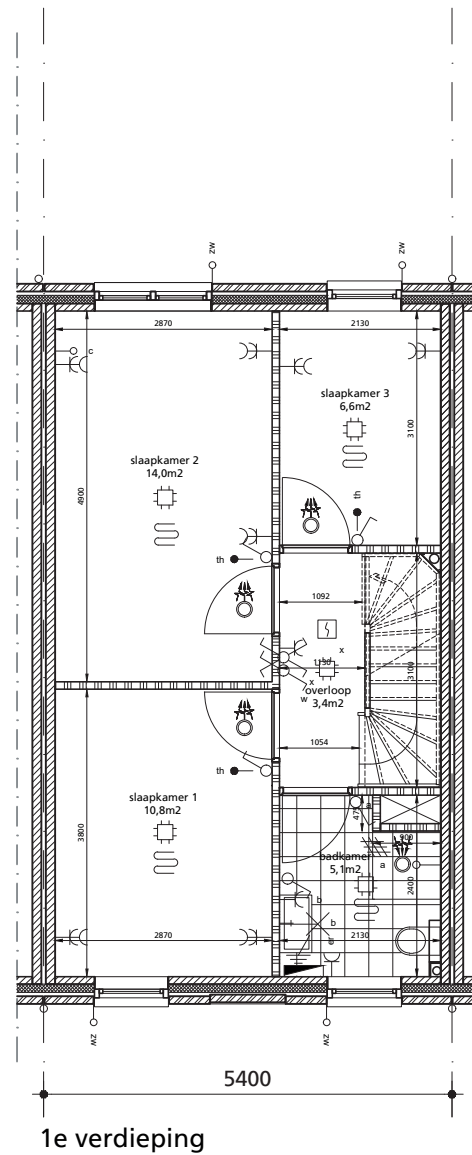
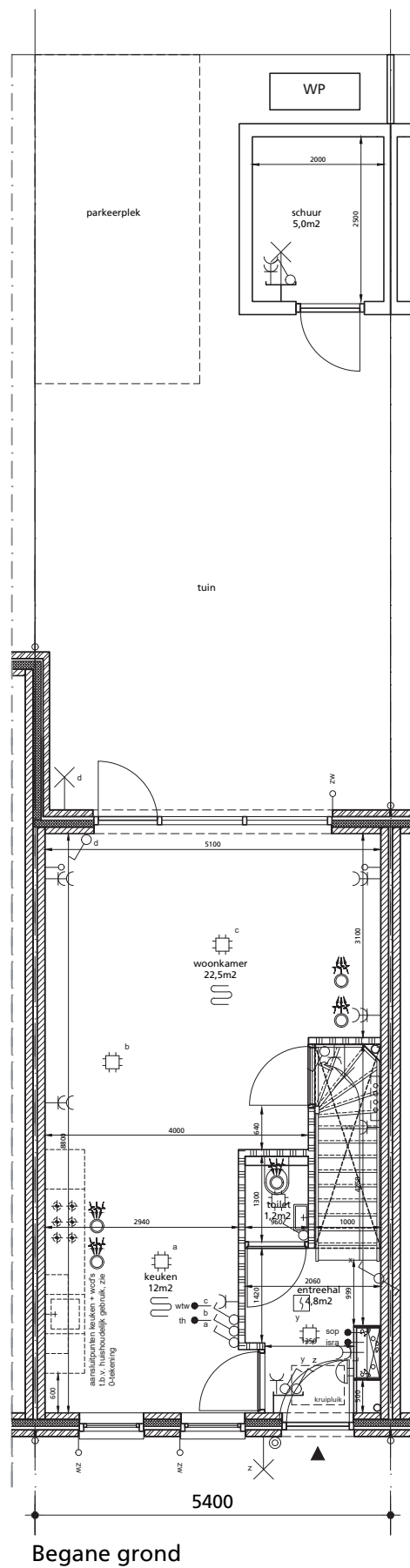
Datum: 01.11.2025



Havenkade Bauwestad
Kade- en Singelwoningen fase 2
Bouwnummer 15 Gevels en doorsnede

Schaal 1:100
Papierformaat A3

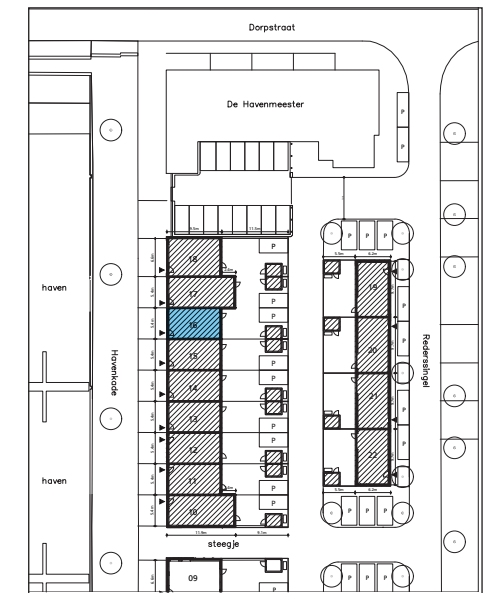
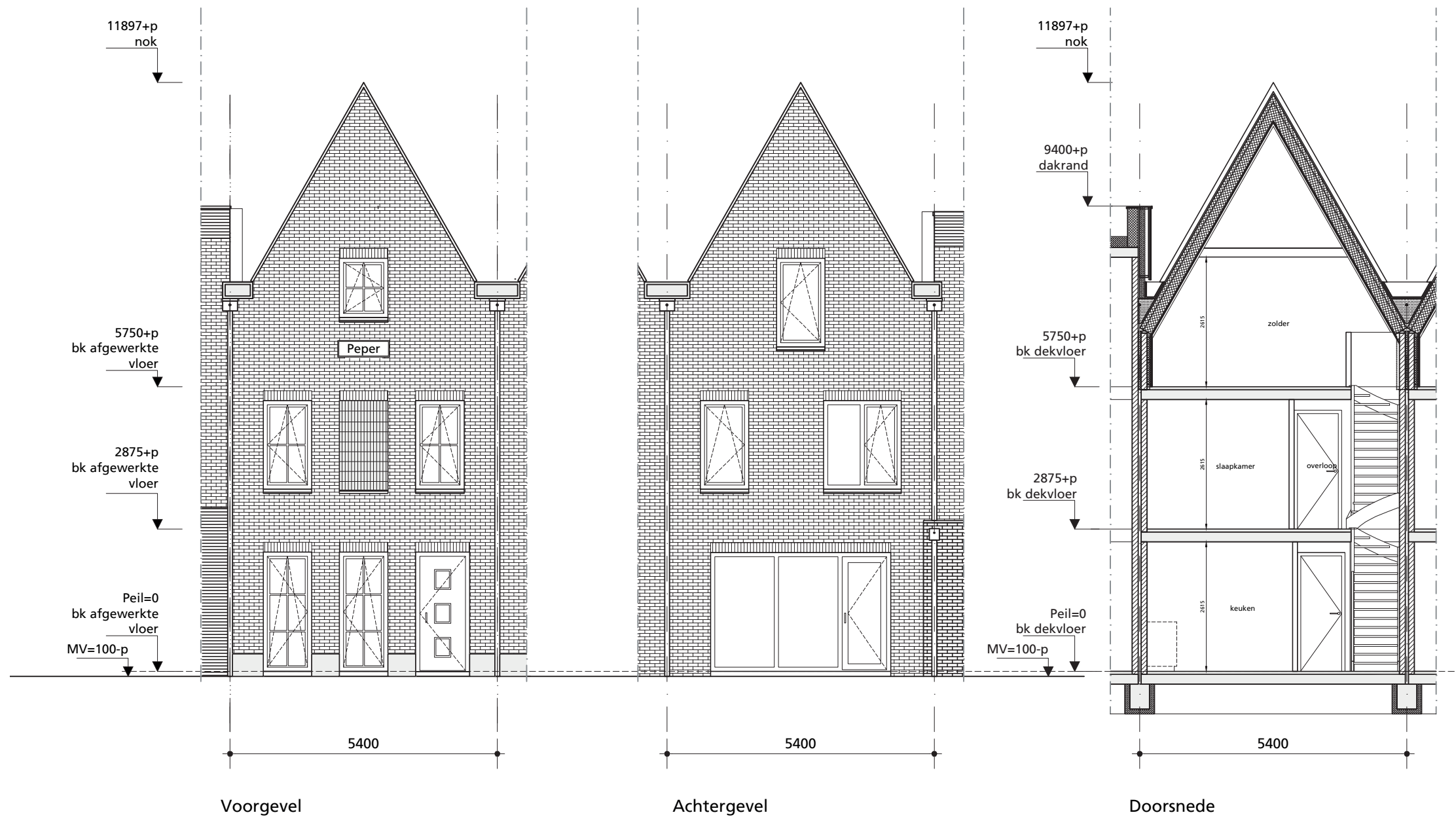
Datum: 01.11.2025

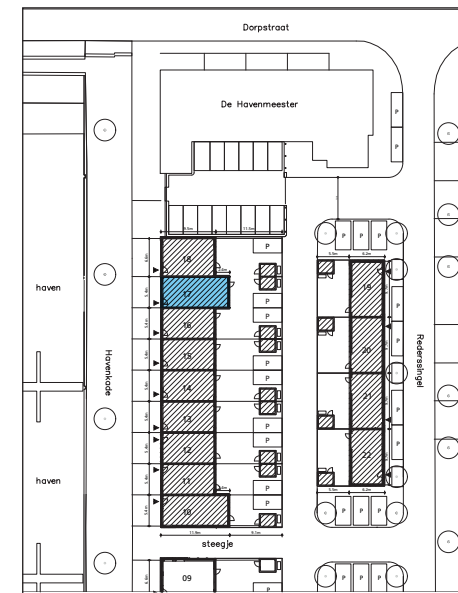
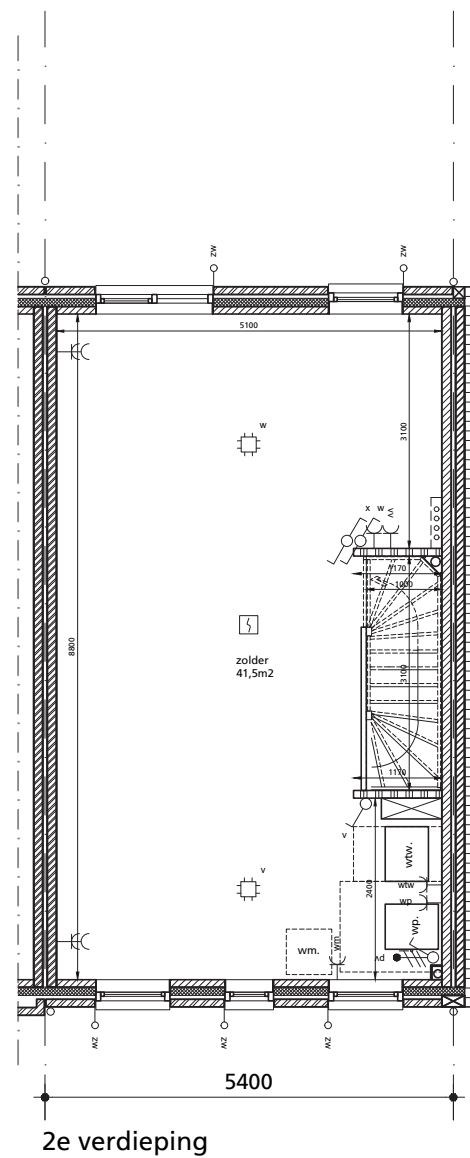
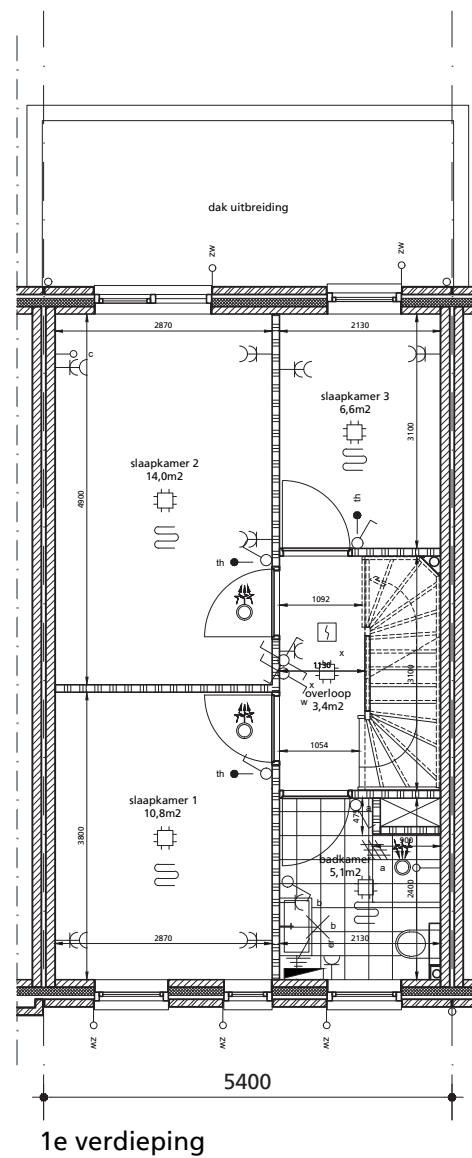
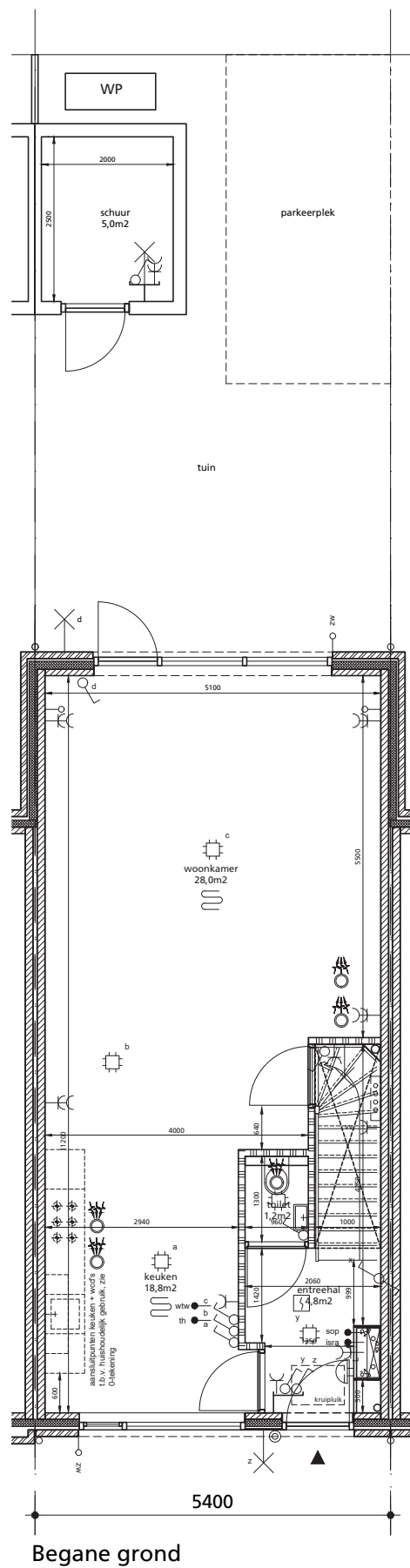


Havenkade Bauwestad
Kade- en Singelwoningen fase 2
Bouwnummer 16 Plattegronden

Schaal 1:100
Papierformaat A3

Datum: 01.11.2025

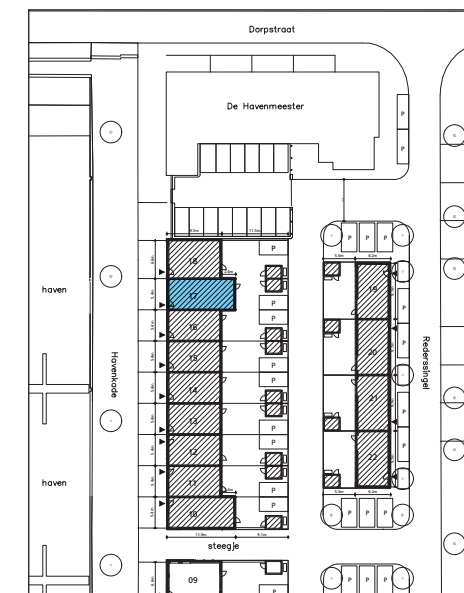
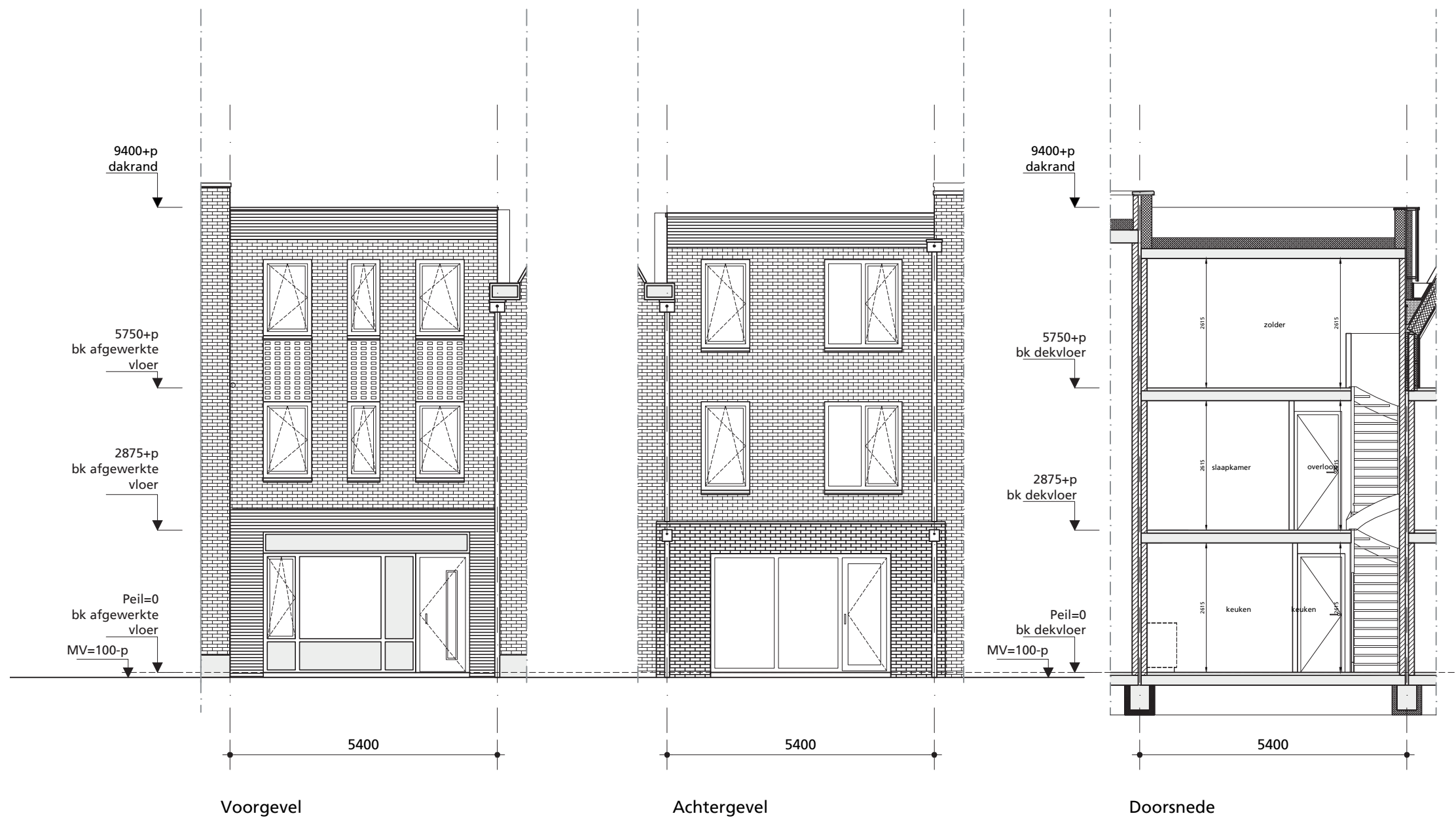


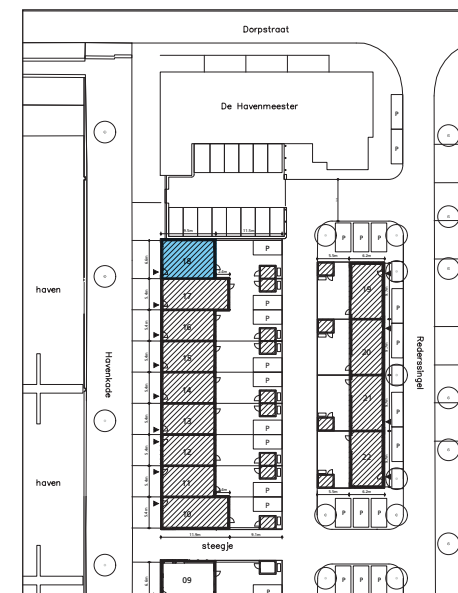
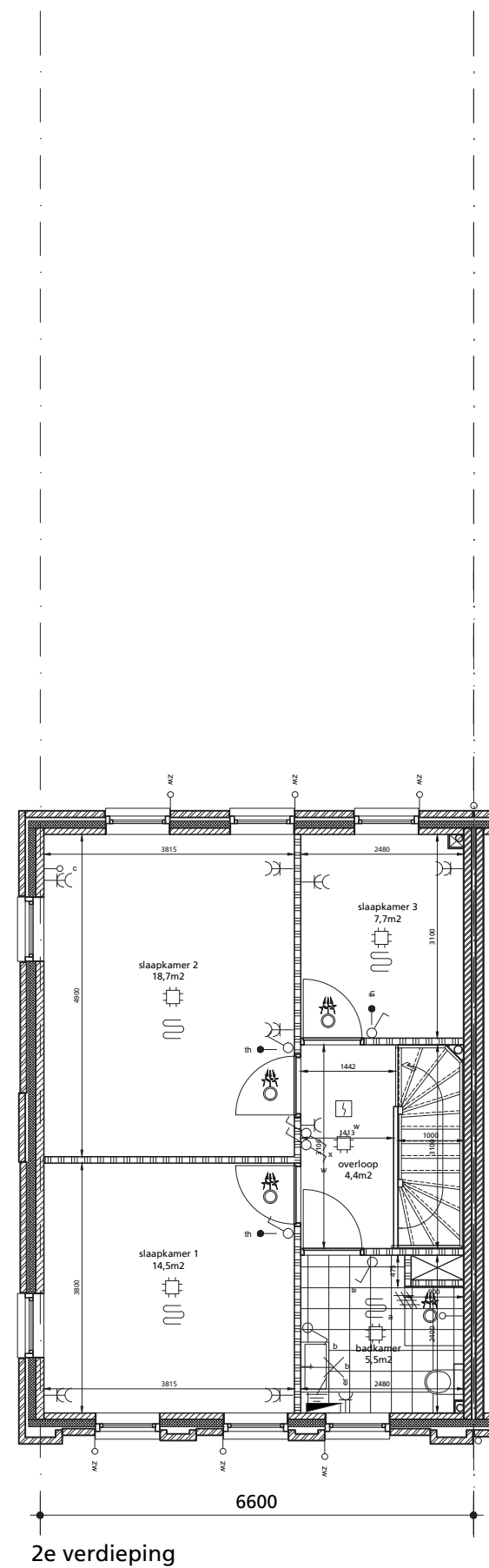
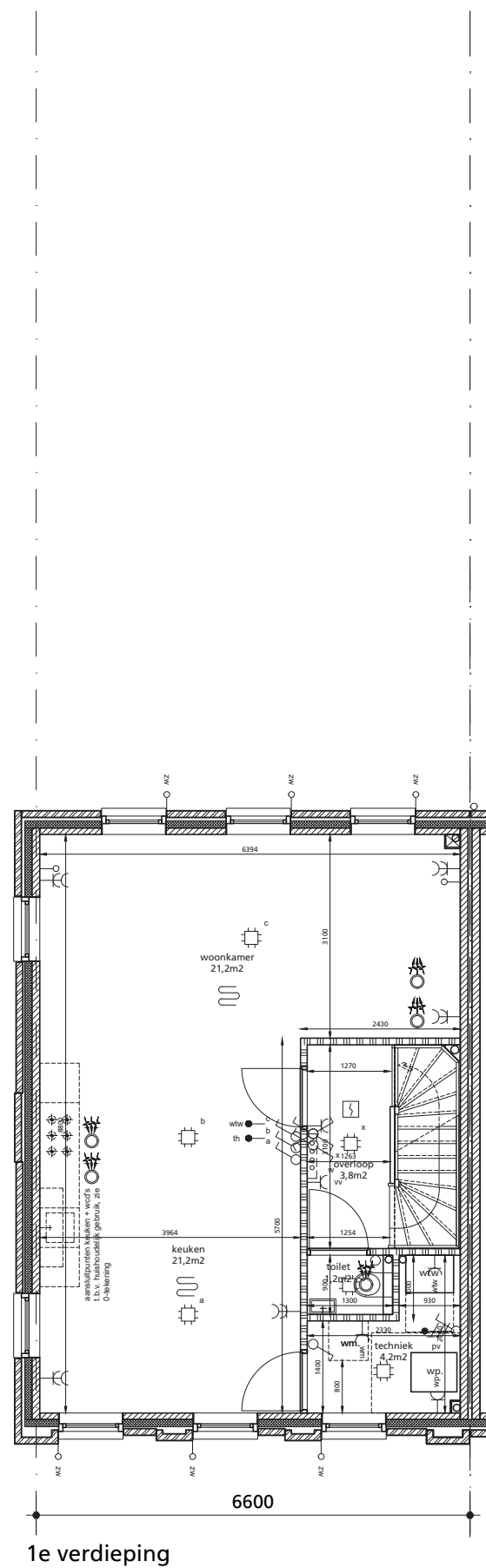
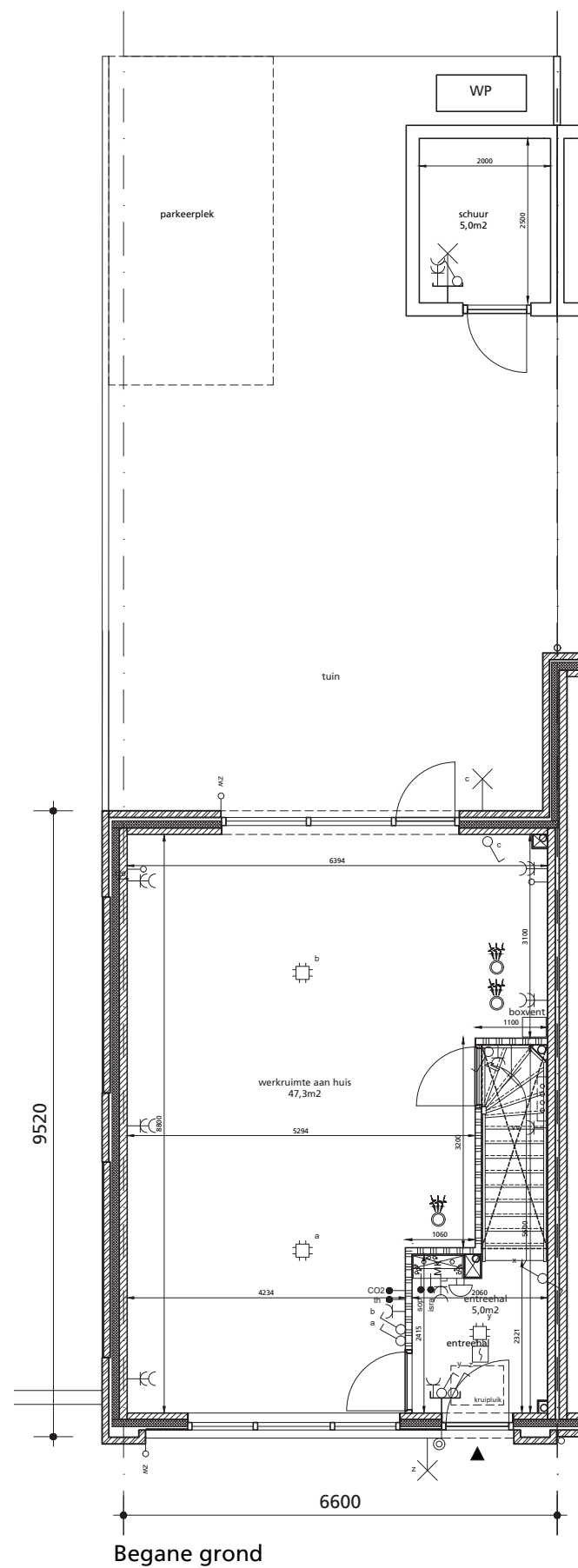


Havenkade Bauwestad
Kade- en Singelwoningen fase 2
Bouwnummer 17 Plattegronden

Schaal 1:100
Papierformaat A3

Datum: 01.11.2025





Havenkade Bauwested
Kade- en Singelwoningen fase 2
Bouwnummer 18 Plattengronden

Schaal 1:100
Papierformaat A3

Datum: 01.11.2025

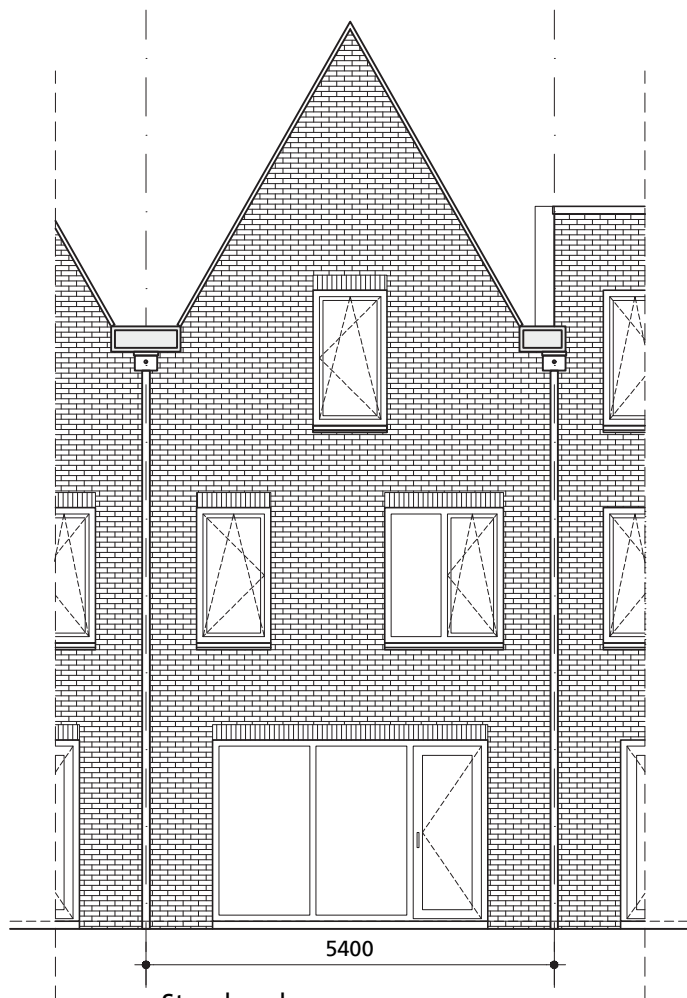


Havenkade Bauwestad
 Kade- en Singelwoningen fase 2
 Bouwnummer 18 Gevels en doorsnede

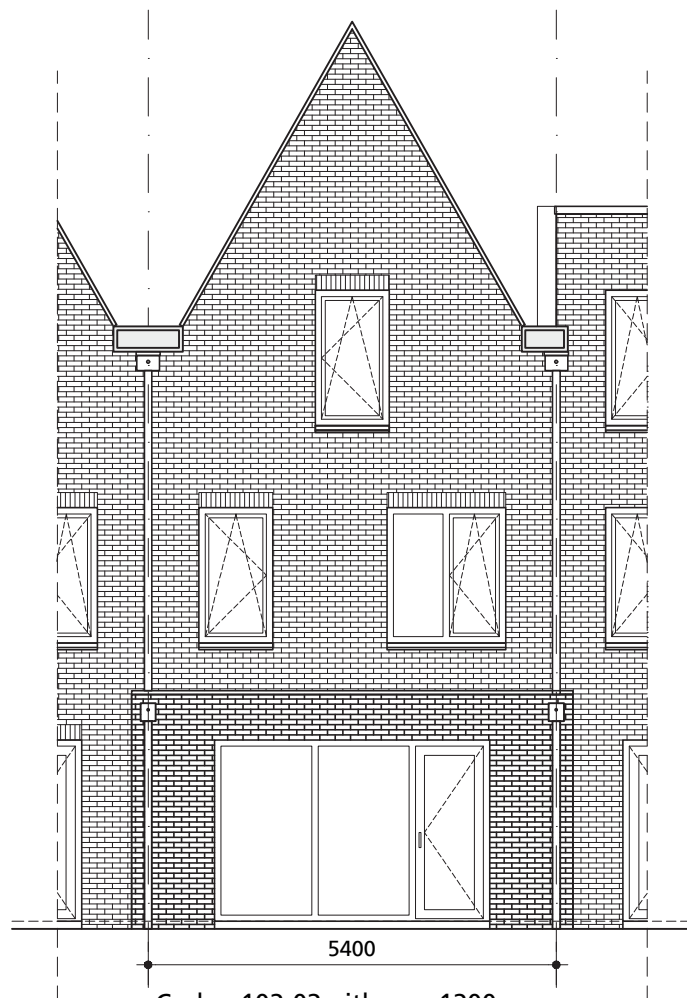
Schaal 1:100
 Papierformaat A3

Datum: 01.11.2025

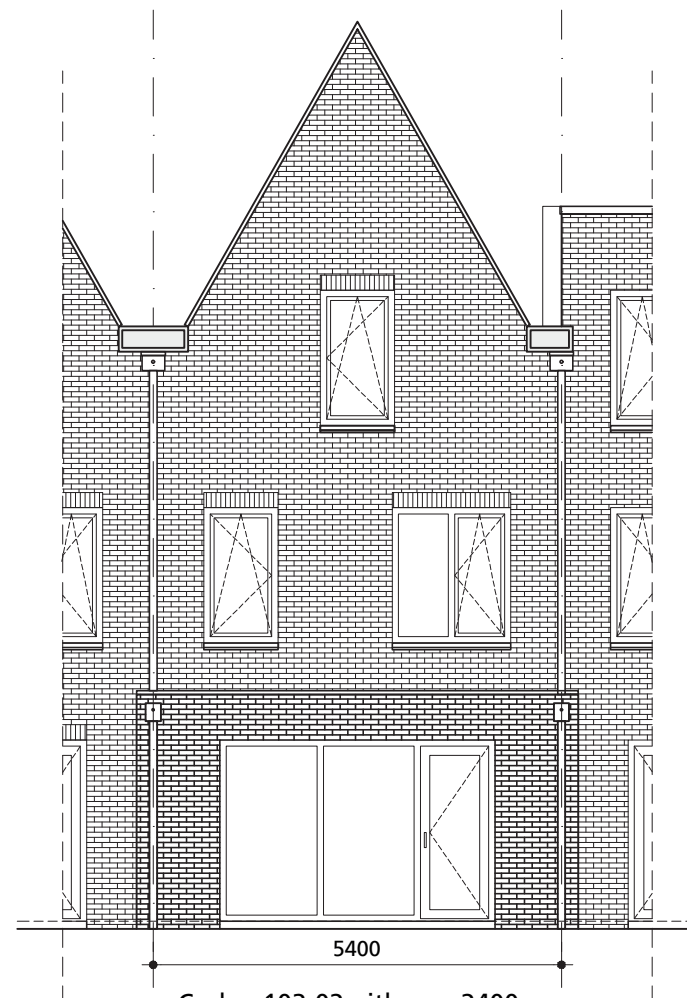
Verkooptekeningen Opties
01.11.2025



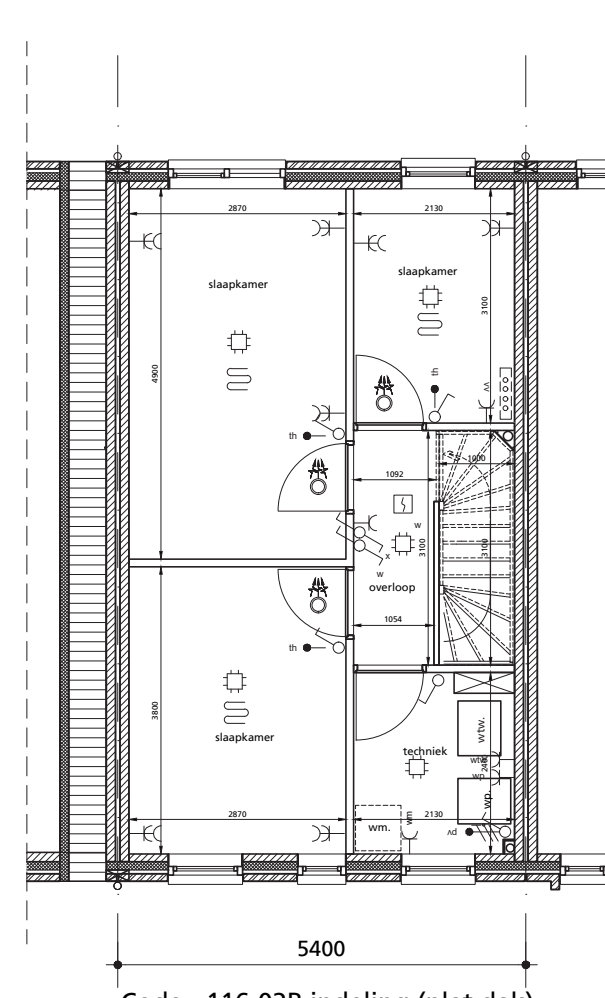
Standaard
Begane grond



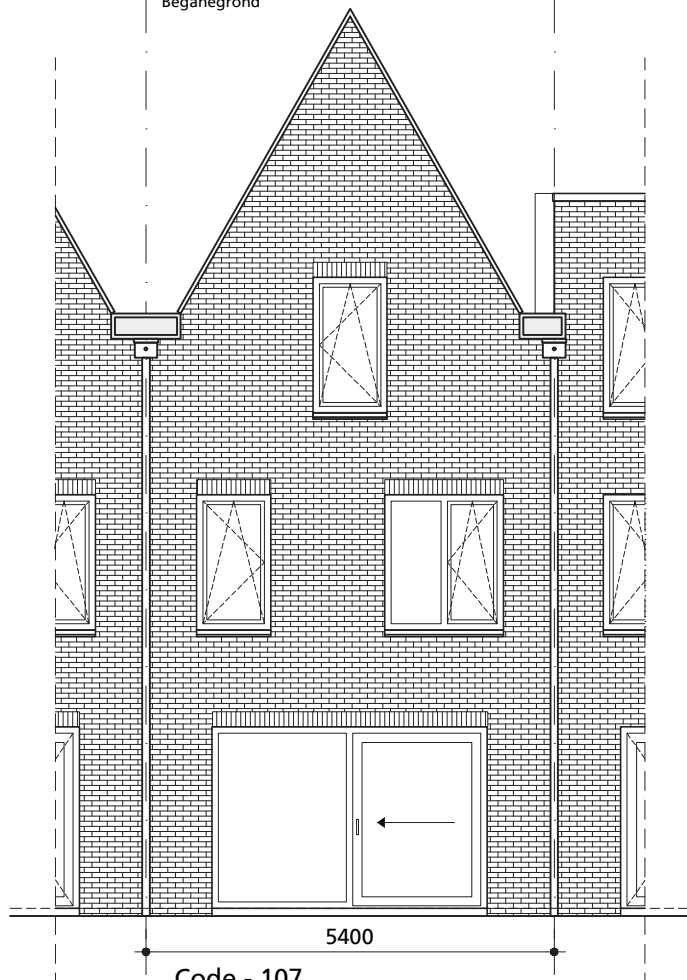
Code - 102-02 uitbouw 1200mm
Begane grond



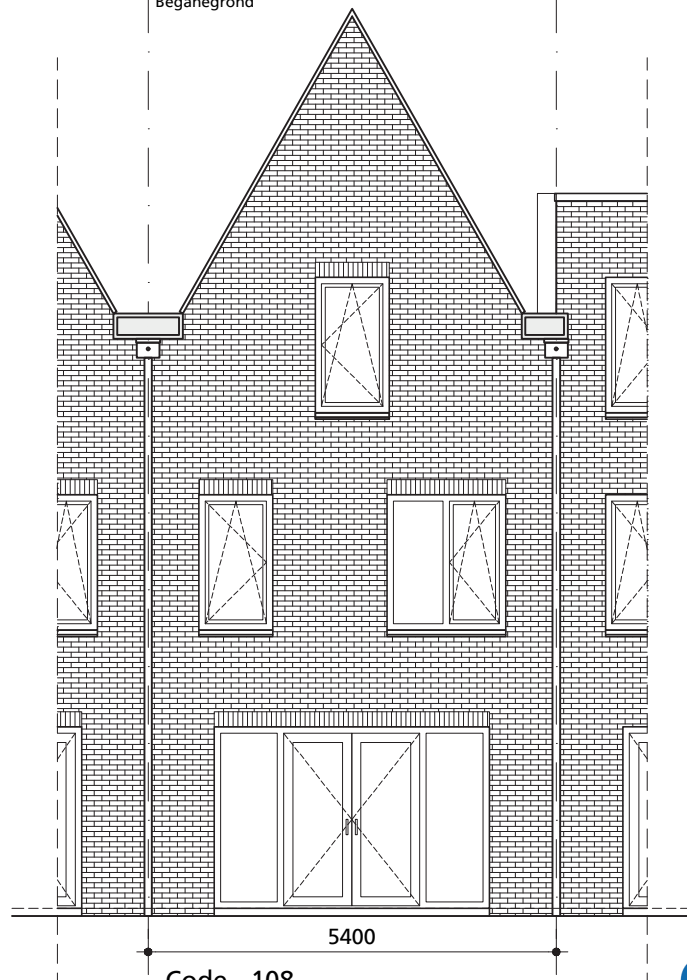
Code - 103-02 uitbouw 2400mm
Begane grond



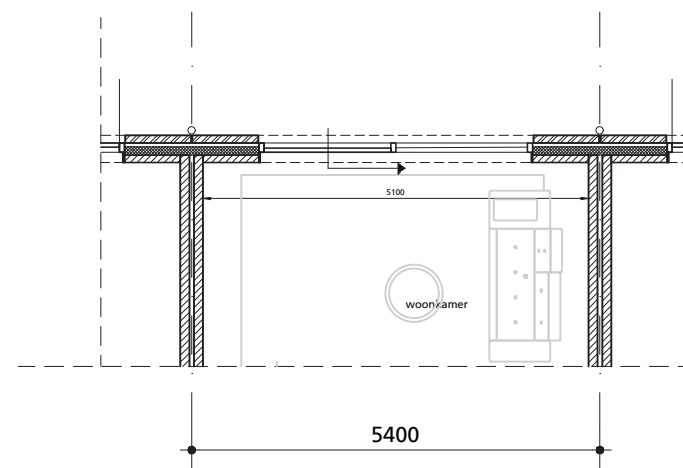
Code - 116-02B indeling (plat dak)
2e verdieping



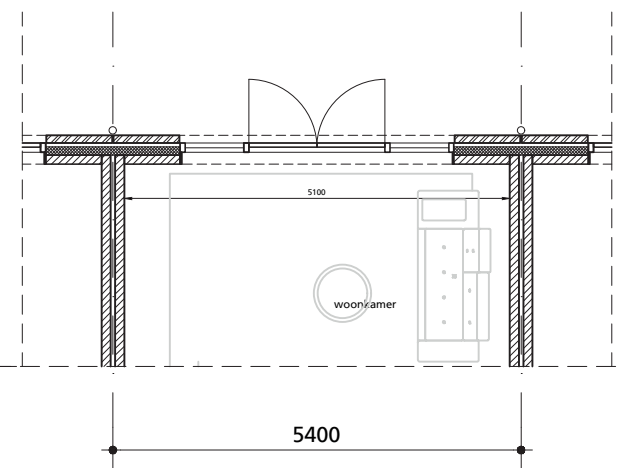
Code - 107
hefschuifpui
Begane grond



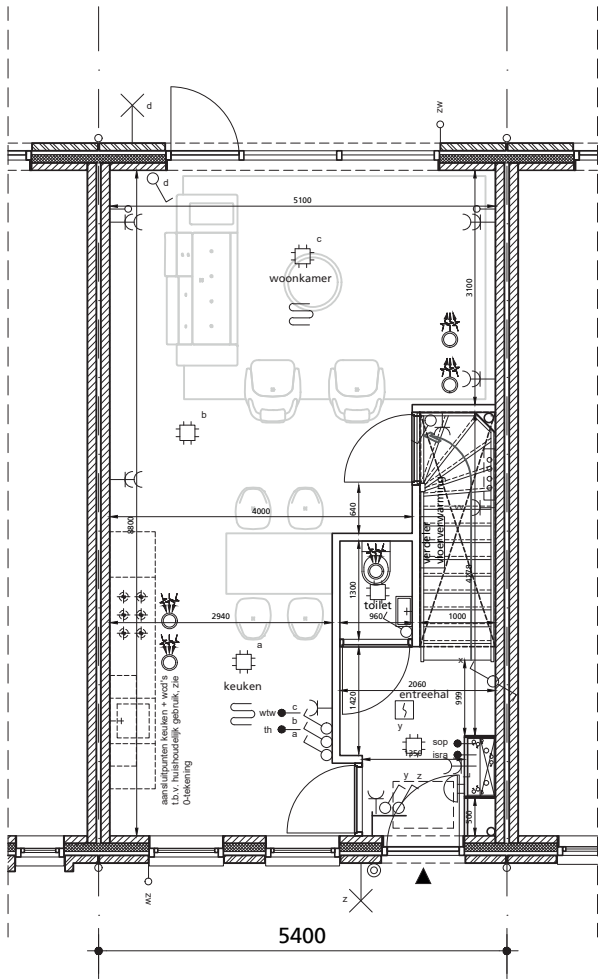
Code - 108
dubbele tuindeuren
Begane grond



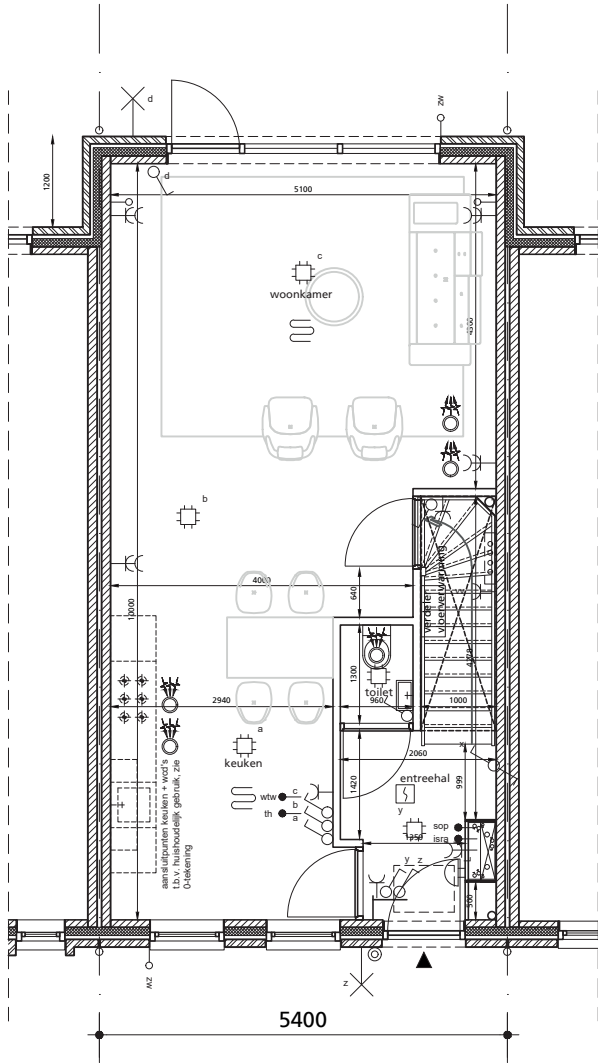
Code - 107
hefschuifpui
Begane grond



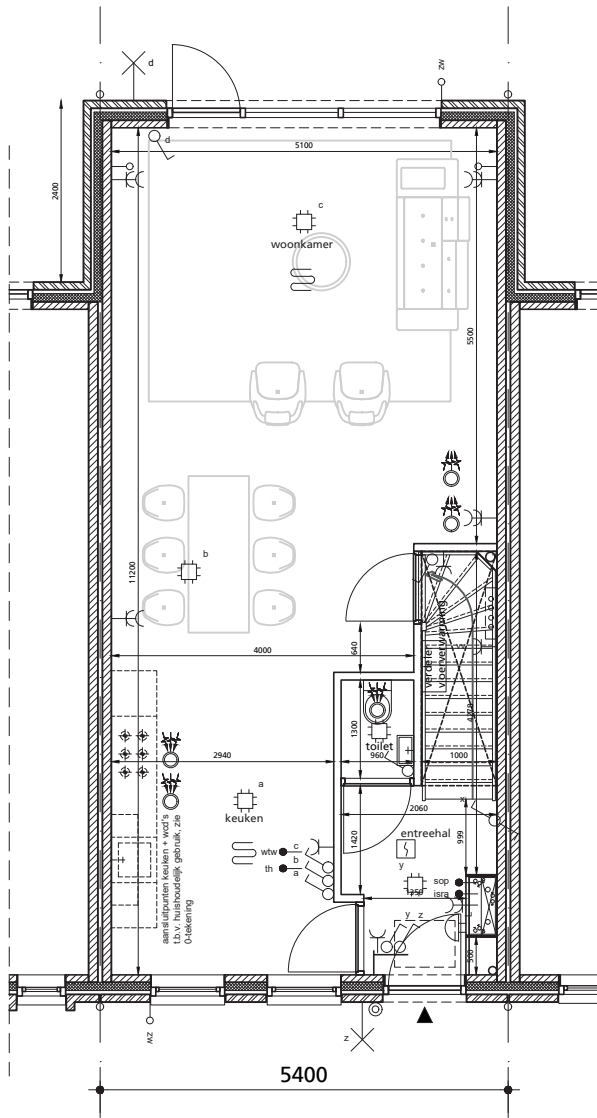
Code - 108
dubbele tuindeuren
Begane grond



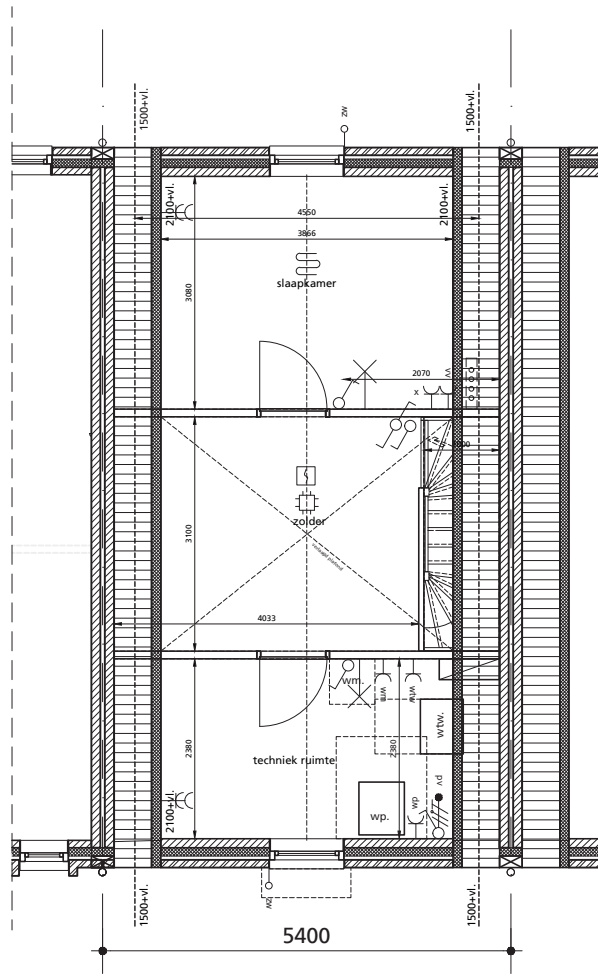
Standaard
Beganegrond



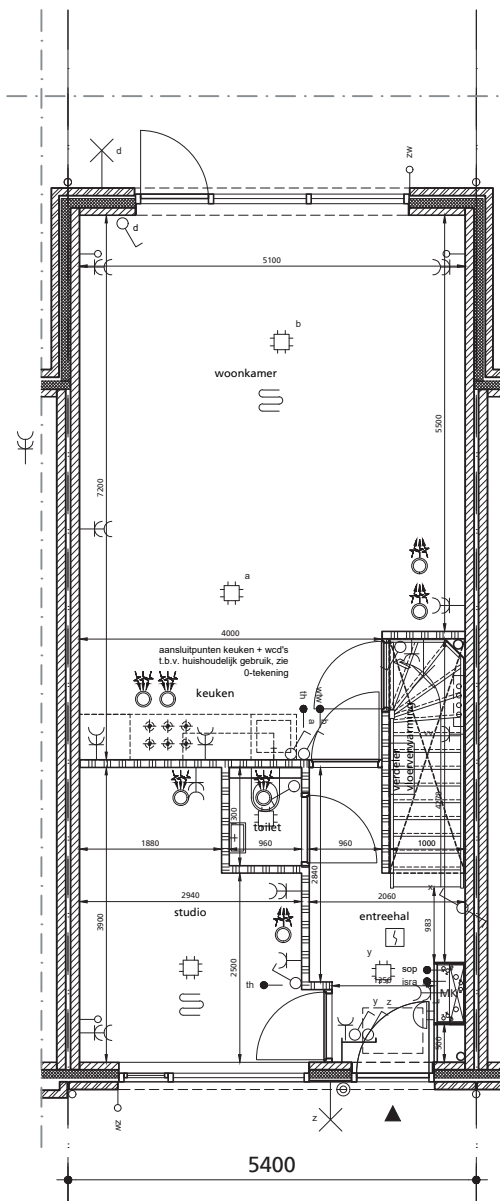
Code - 102-02
uitbouw 1200mm
Beganegrond



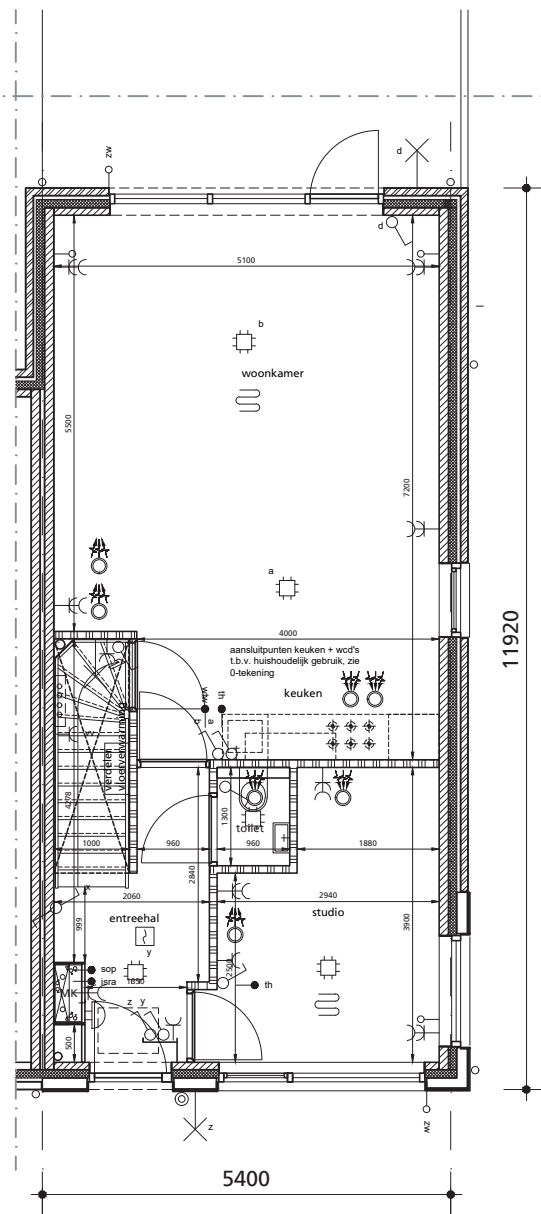
Code - 103-02
uitbouw 2400mm
Beganegrond



Code - 116-02A
zolderindeling (kap)
2e verdieping



Code - 106-00 studio aan voorzijde woning
Bouwnummer 17



Code - 106-00 studio aan voorzijde woning
Bouwnummer 10

Verkooptekeningen Havenkade
Kade- en Singelwoningen
01.11.2025



Situatie Kade- en Singelwoningen Fase 2



Kadastrale Gegevens

Burgerlijke Gemeente:

Oldambt

Kadastrale Gemeente:

Winschoten

Locatie:

Blauwestad

Disclaimer:

De situatietekening is met zorg samen-
gesteld. Het ontwikkelen van een project
is een voortdurend proces, waarbij, naar
mate dit proces vordert, een steeds verdere
verfijning en bijstelling van het ontwerp
plaatsvindt. De weergegeven situatie betreft
een momentopname. In het streven naar een
optimale kwaliteit is het niet uitgesloten dat
zich wijzigingen voordoen met betrekking
tot maatvoeringen, terreinafwerkingen
en -voorzieningen, hoogteverschillen c.q.
taluds, groenstroken, groenrichting,
voet- en fietspaden, pakeervoorzieningen en
dergelijke. Eventuele wijzingen hierin kunnen
ook nog voortkomen uit nadere eisen en
wensen van overheden en/of nutsbedrijven.
Hoogteverschillen in c.q. met aangrenzende
percelen worden in het werk bepaald. Niet
op tekening aangegeven taluds zijn derhalve
niet uitgesloten.

RENVOOI

Bebouwd oppervlak

Achtertuint

Muurtje met gaaswerk en Hedera

Gaaswerk met Hedera en poort

P

Parkeerplaats

wp

Buitenunit warmtepomp

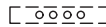
Entree

Havenkade Bauwestad
Kade- en Singelwoningen
Situatietekening

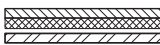
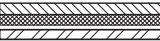
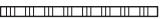
Schaal
Papierformaat A3

Datum: 01.11.2025

Renvooi:

	mechanische ventilatie inblaasventiel
	mechanische ventilatie afzuigventiel
	elektrische handdoek radiator
	verdeler vloerverwarming
	warmtepomp
	warmte terugwinsysteem
	meterkast
	opstelplaats wasmachine

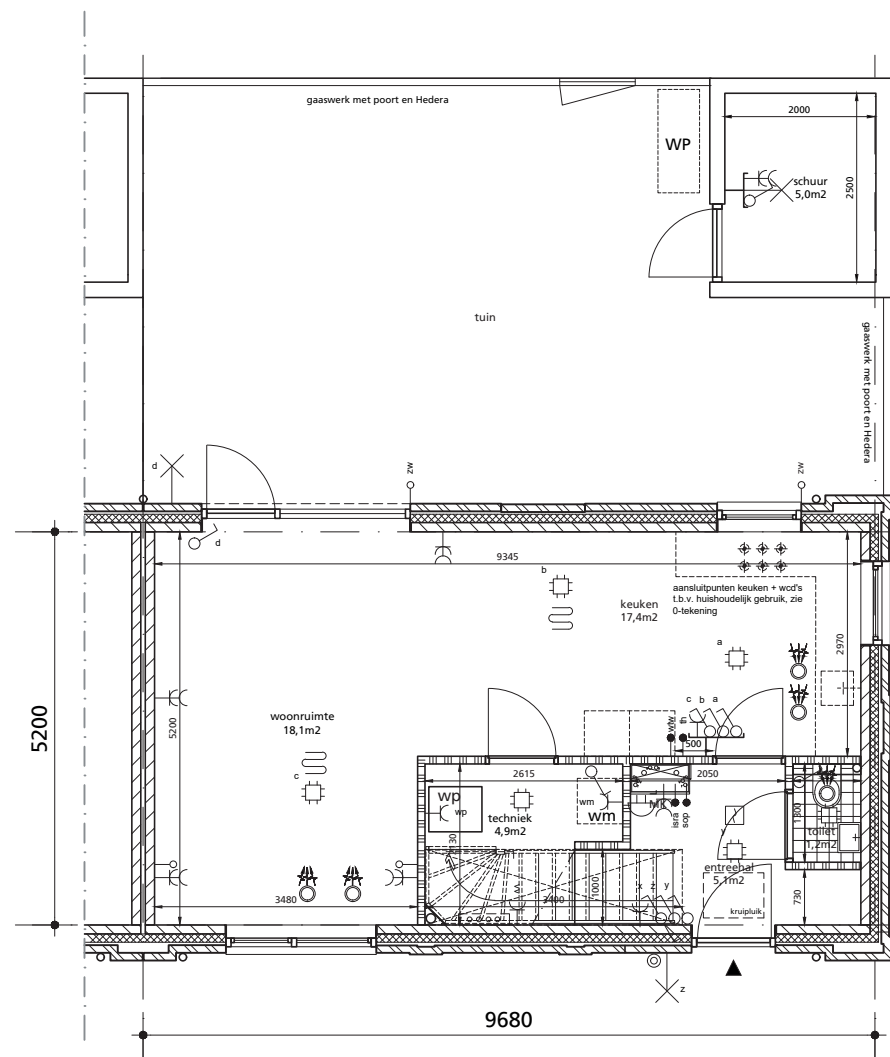
	verdeelinrichting
	centraal aardpunt
	aardnet
	centraaldoos
	1-voudige wandcontactdoos
	2-voudige wandcontactdoos
	perilexwandcontactdoos
	aansluitpunt 230V
	enkelpolige schakelaar
	wisselschakelaar
	kruisschakelaar
	aansluitpunt wandverlichting
	bedraad aansluitpunt
	leeg aansluitpunt
	beldrukker
	schel
	automatische rookmelder
c	loze leiding tbv bijvoorbeeld UTP en/of CAI
CO2	CO2 sensor
er	elektrische radiator
isra	nutsaansluiting telecom
pv	pv omvormer
sop	nutsaansluiting ziggo
th	thermostaat
vv	verdeler vloerverwarming
wm	wasmachine
zw	zonwering
wtw	warmte terugwinsysteem

	Wandopbouw bi-bu: - Kalkzandsteen 100mm - Isolatie conform BENG - Luchtspouw 50mm - Gevelsteen 100mm
	Woningscheidende wand - Kalkzandsteen120mm - Luchtspouw 60mm - Kalkzandsteen 120mm
	Eindwand en topgevels - Kalkzandsteen 120mm - Isolatie conform BENG - Luchtspouw 50mm - Gevelsteen 100mm
	Niet dragende binnenwand - Cellenbeton 100mm
	Verdiepingsvloer - Betonvloer conform opgave constructeur - Deklvoer 60mm

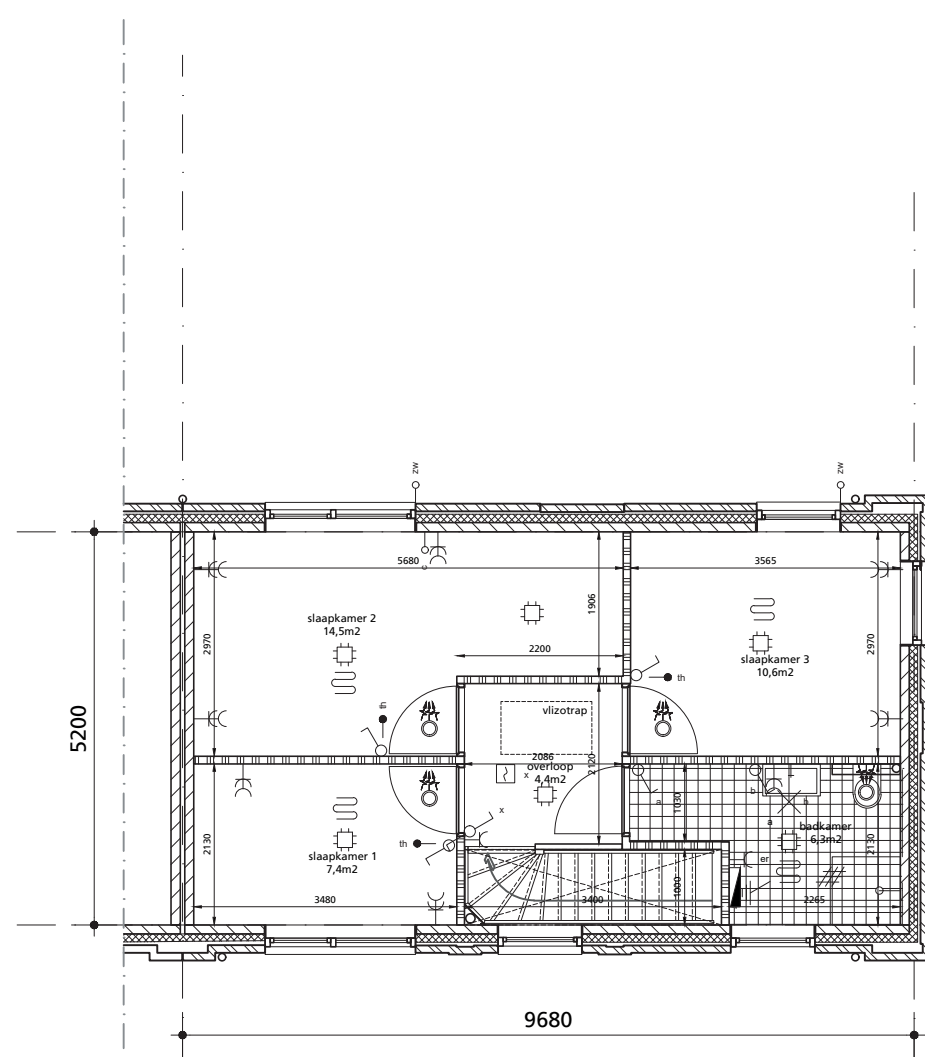
Havenkade Bauwestad
Rederssingel Fase 1 en Fase 2

Schaal -
Papierformaat A3

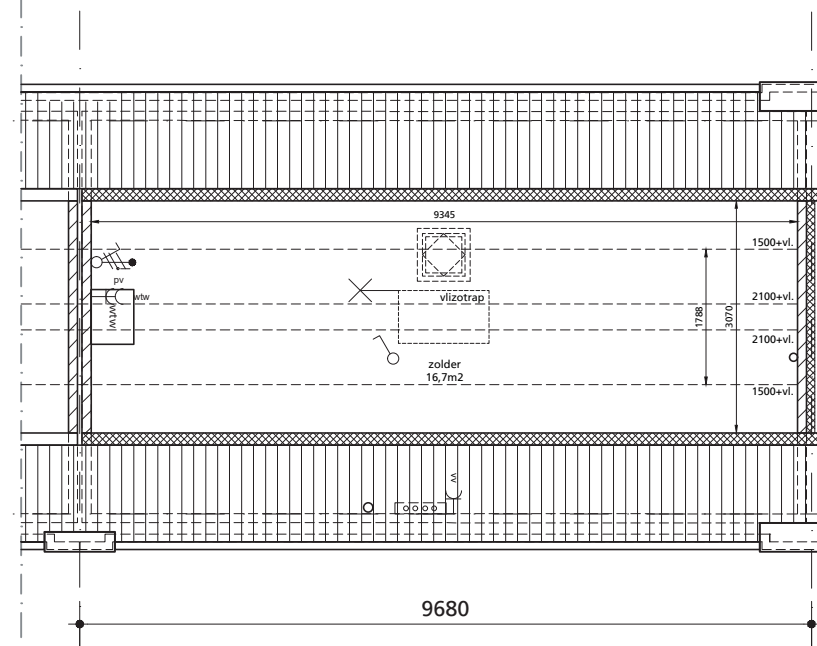
Datum: 15.10.2025



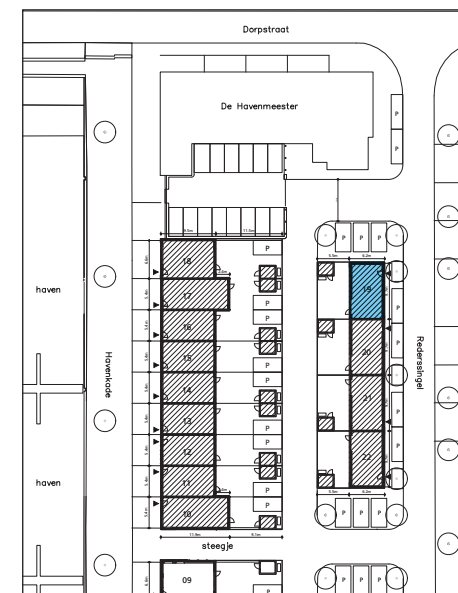
Begane grond

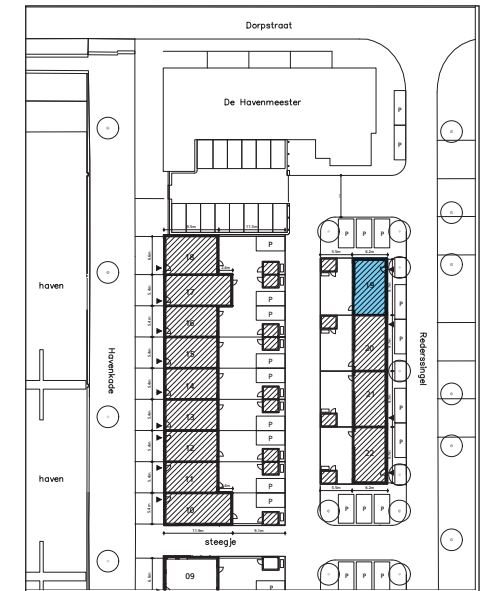
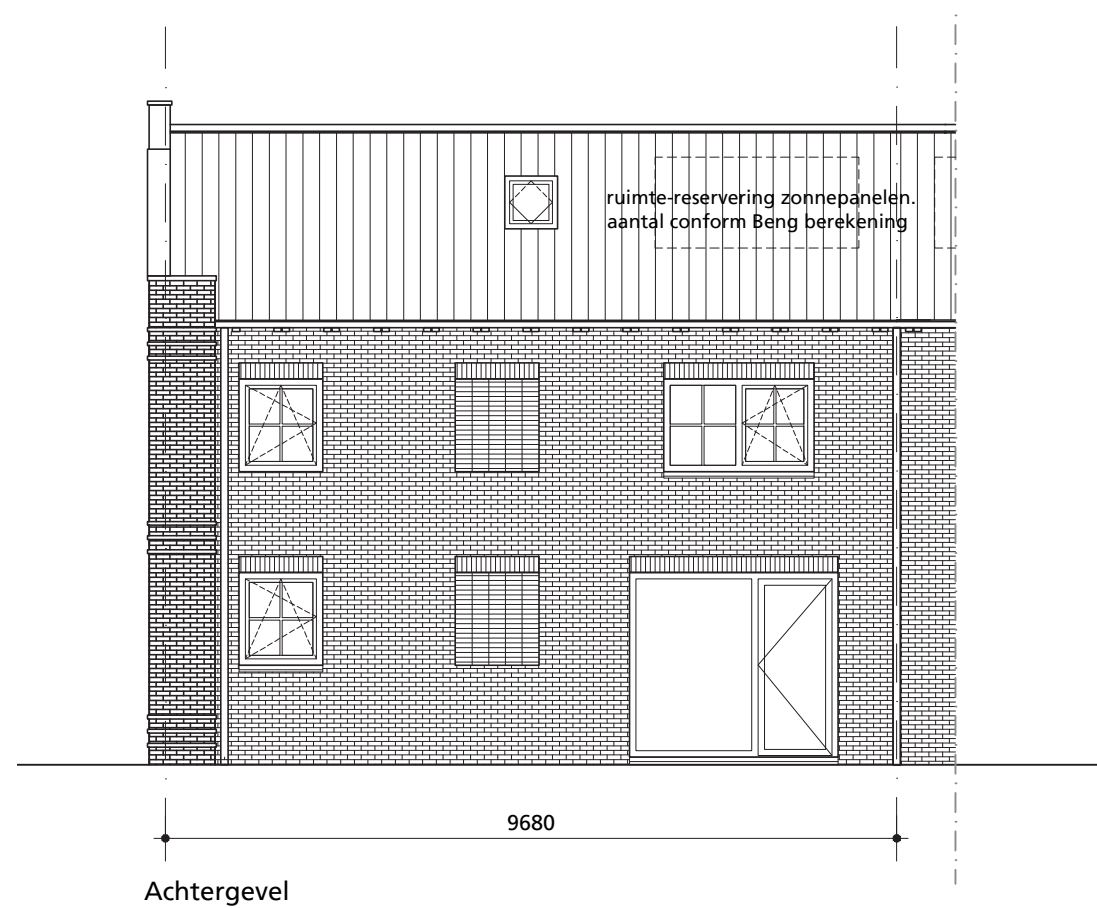
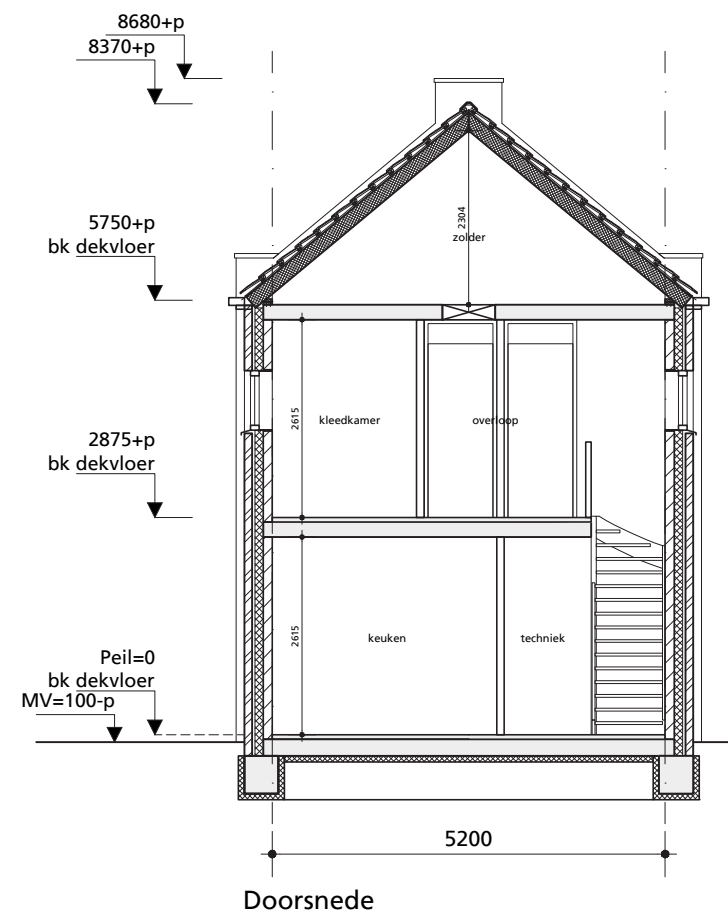
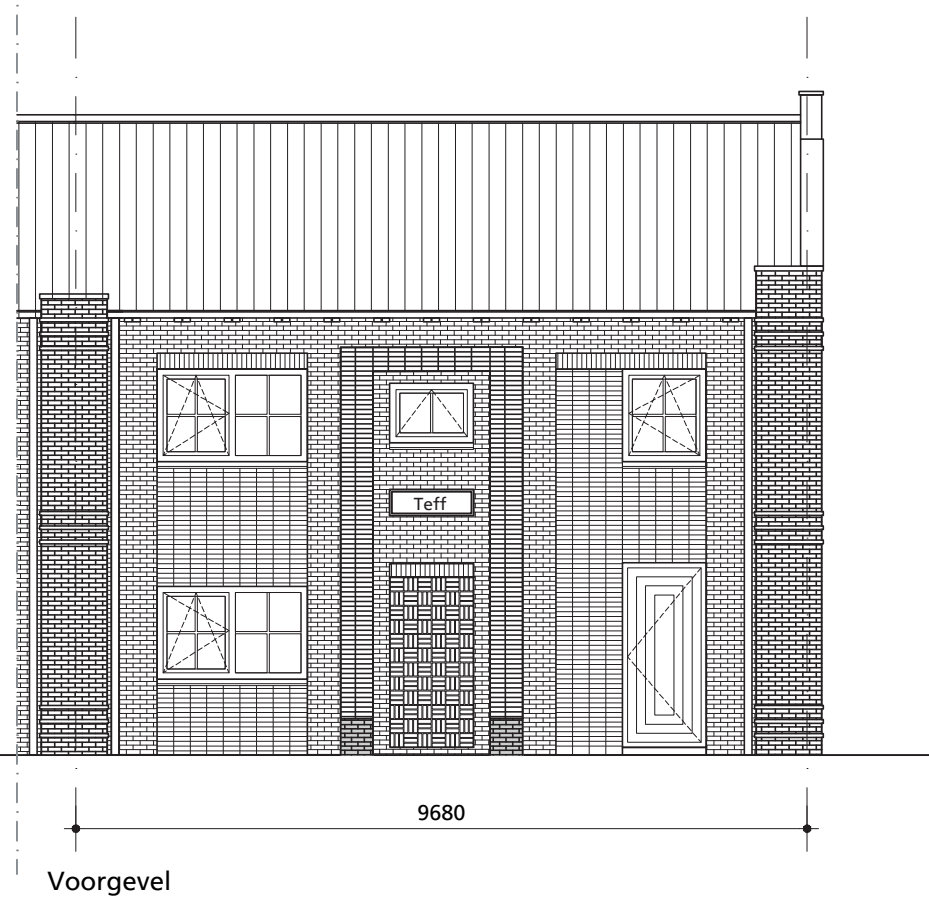
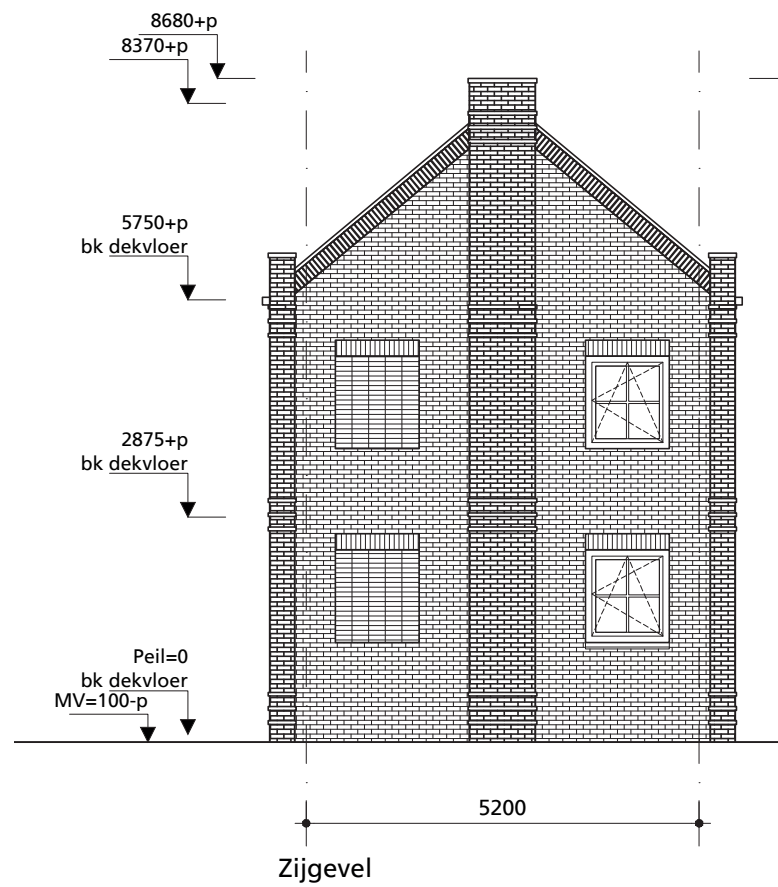


1e verdieping



2e verdieping

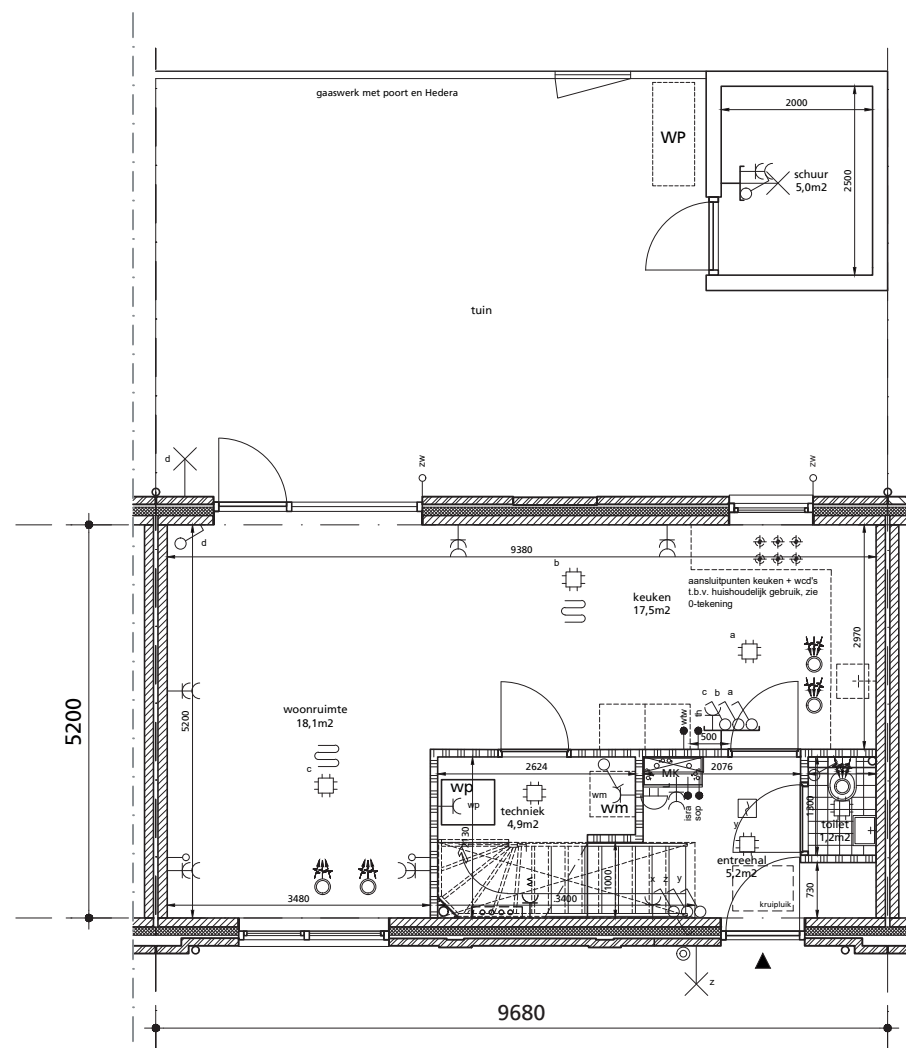




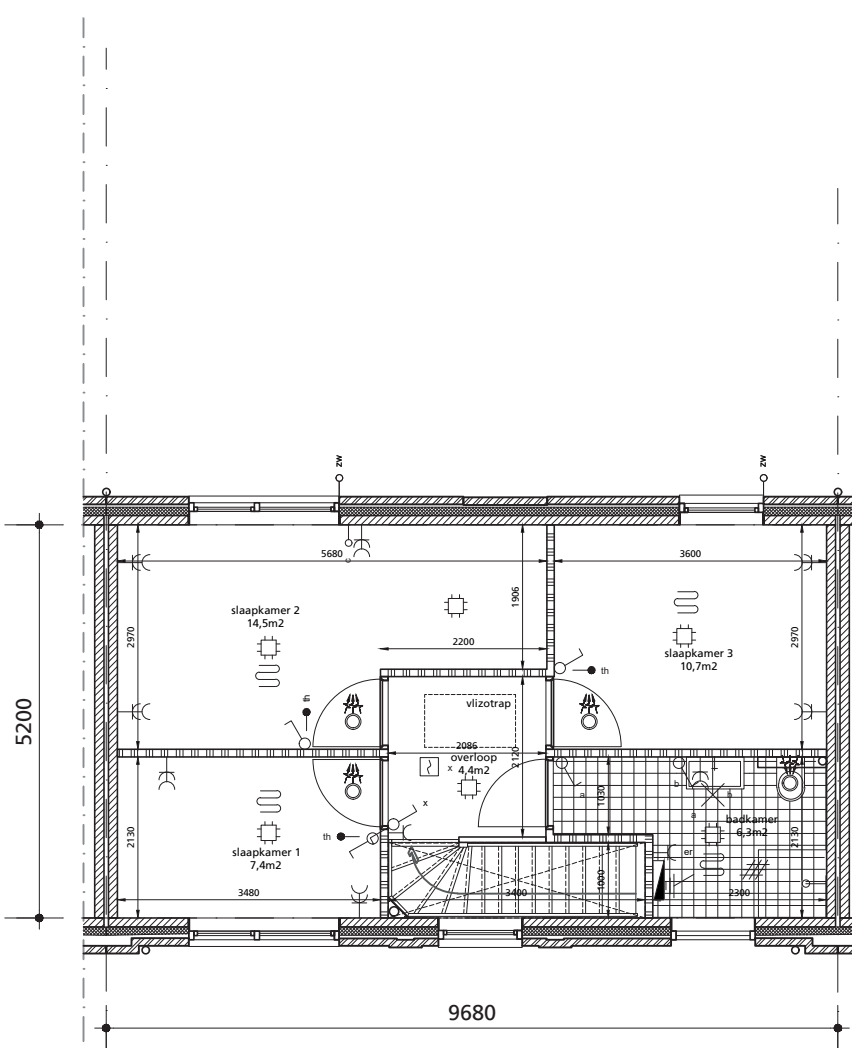
Havenkade Bauwestad
Kade- en Singelwoningen
Bouwnummer 19 Gevels en doorsnede

Schaal 1:100
Papierformaat A3

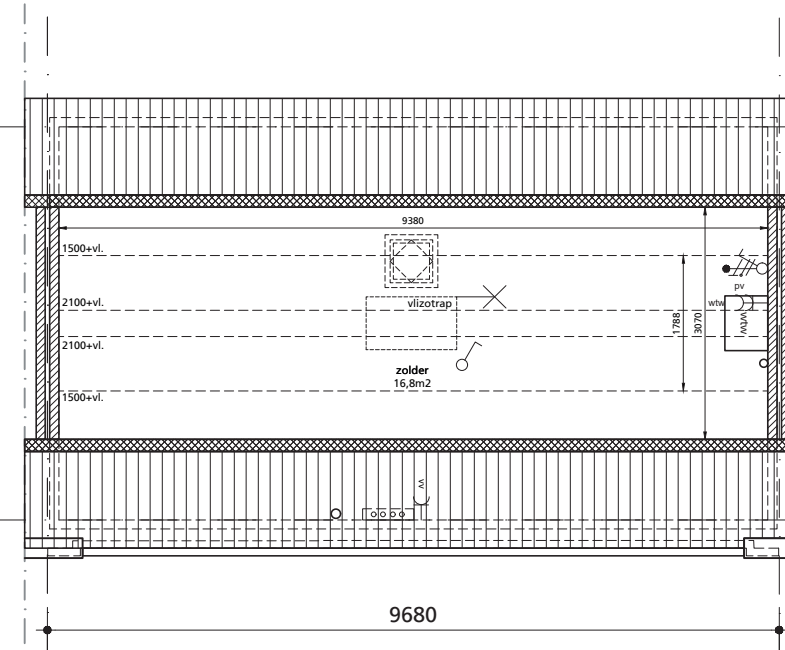
Datum: 01.11.2025



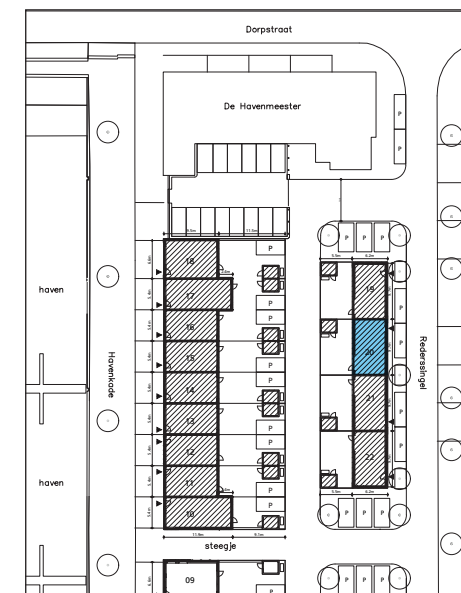
Begane grond

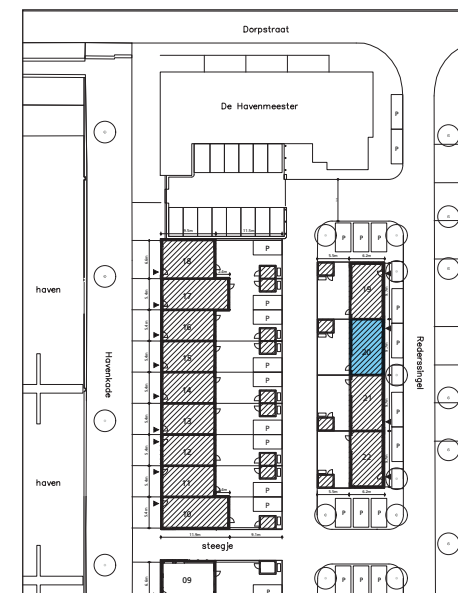
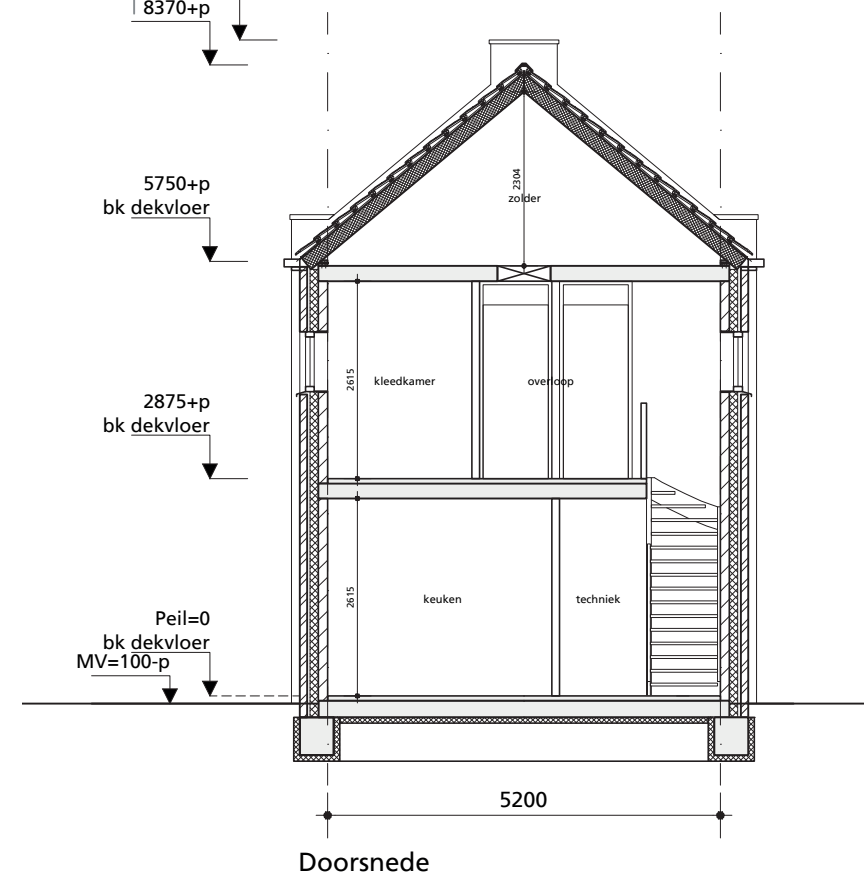
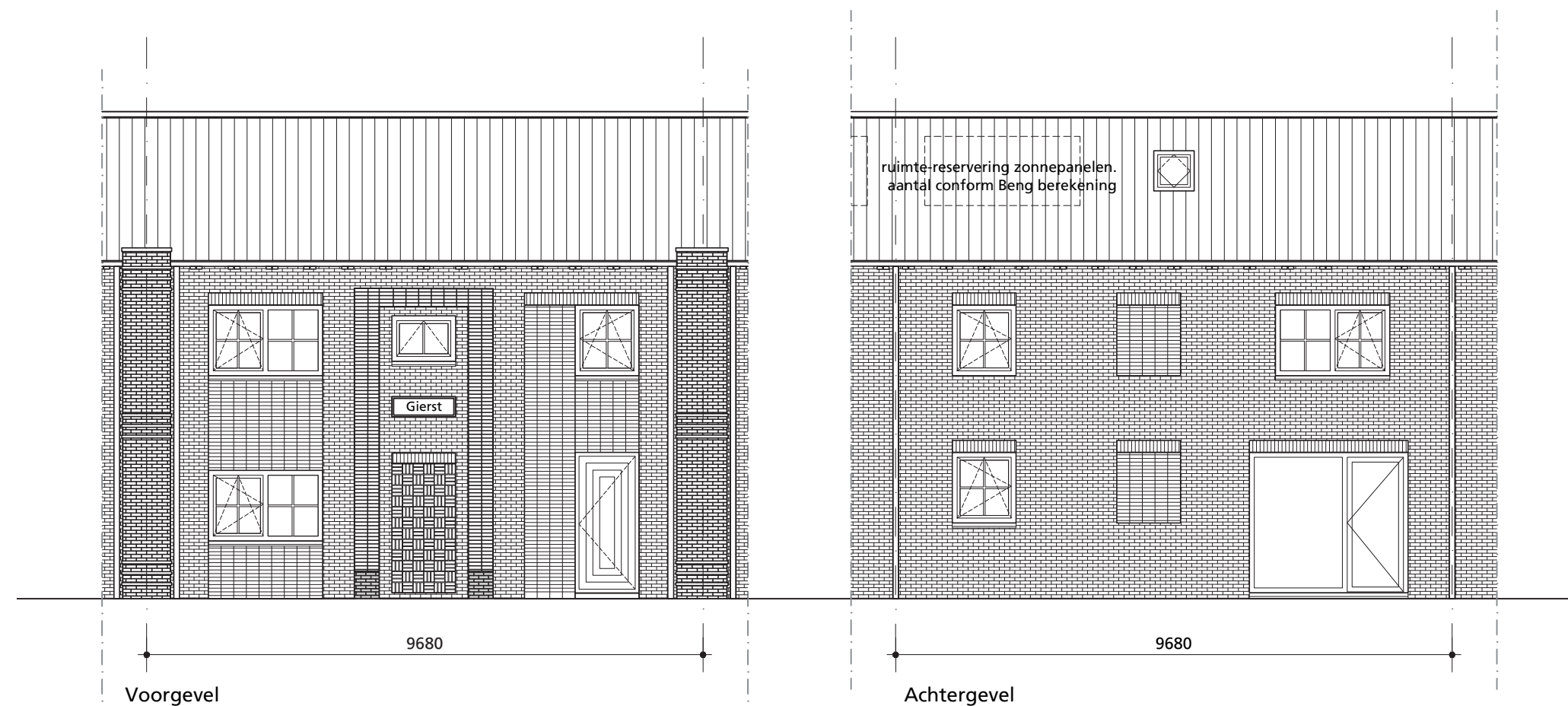


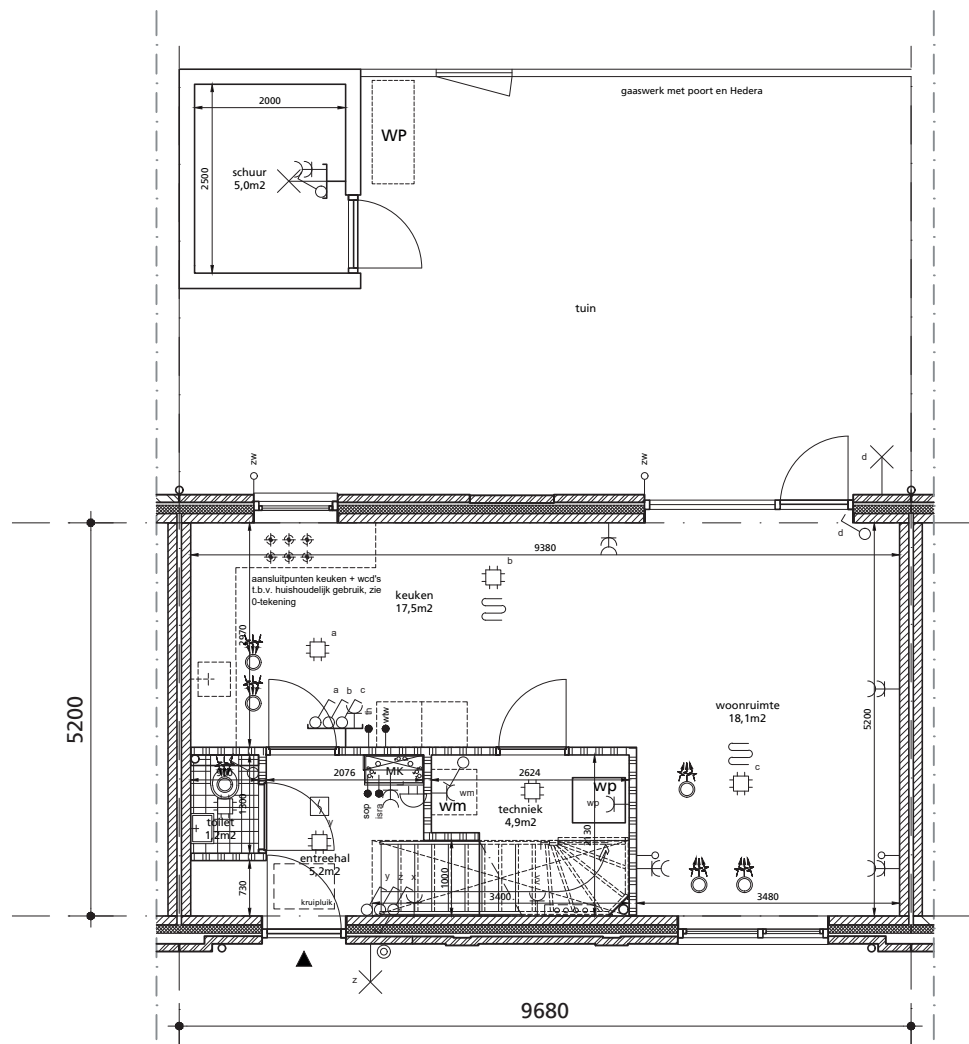
1e verdieping



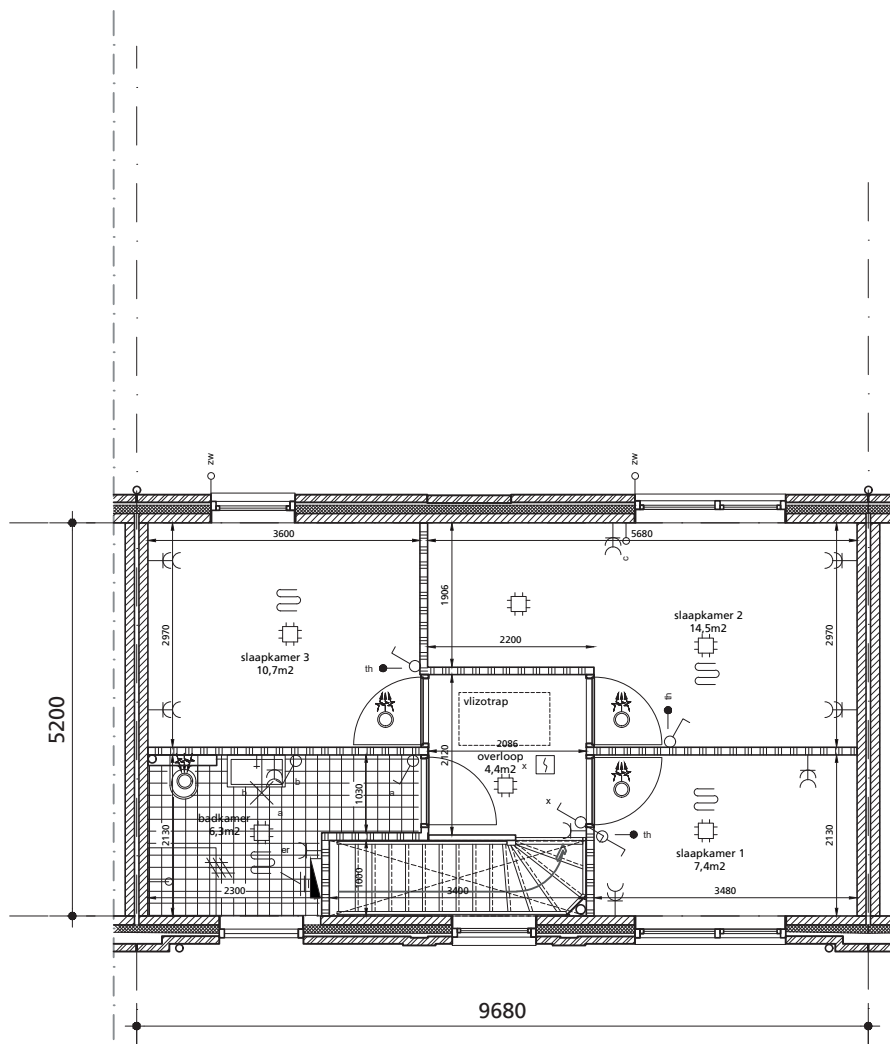
2e verdieping



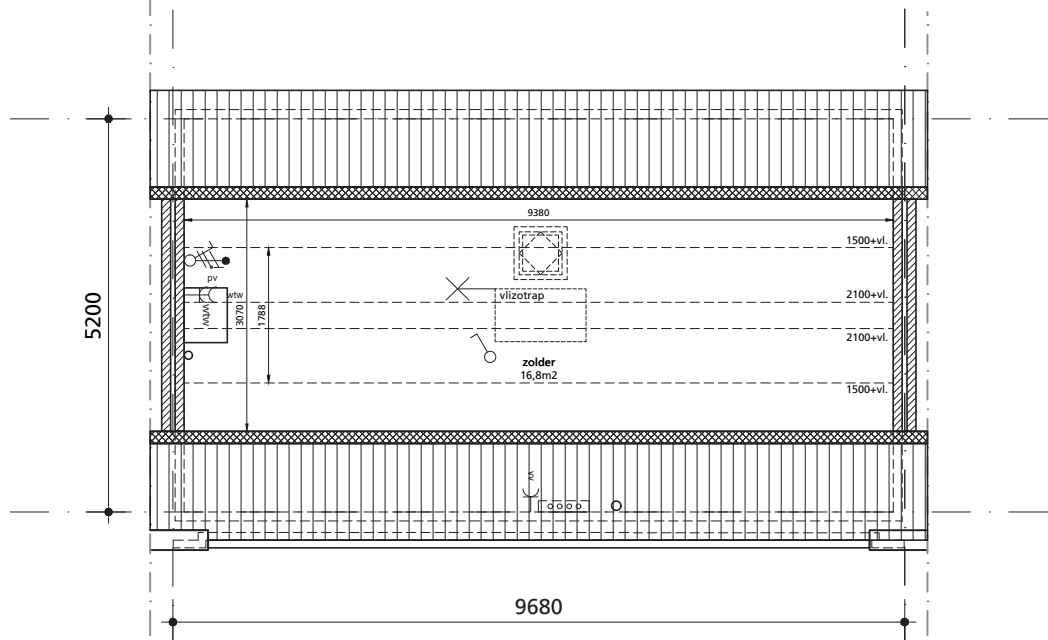




Begane grond

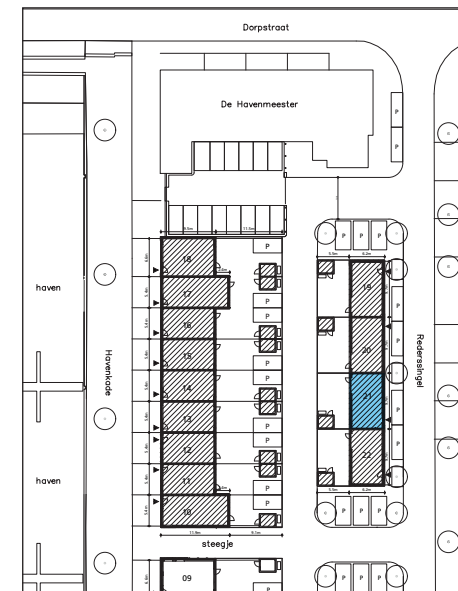


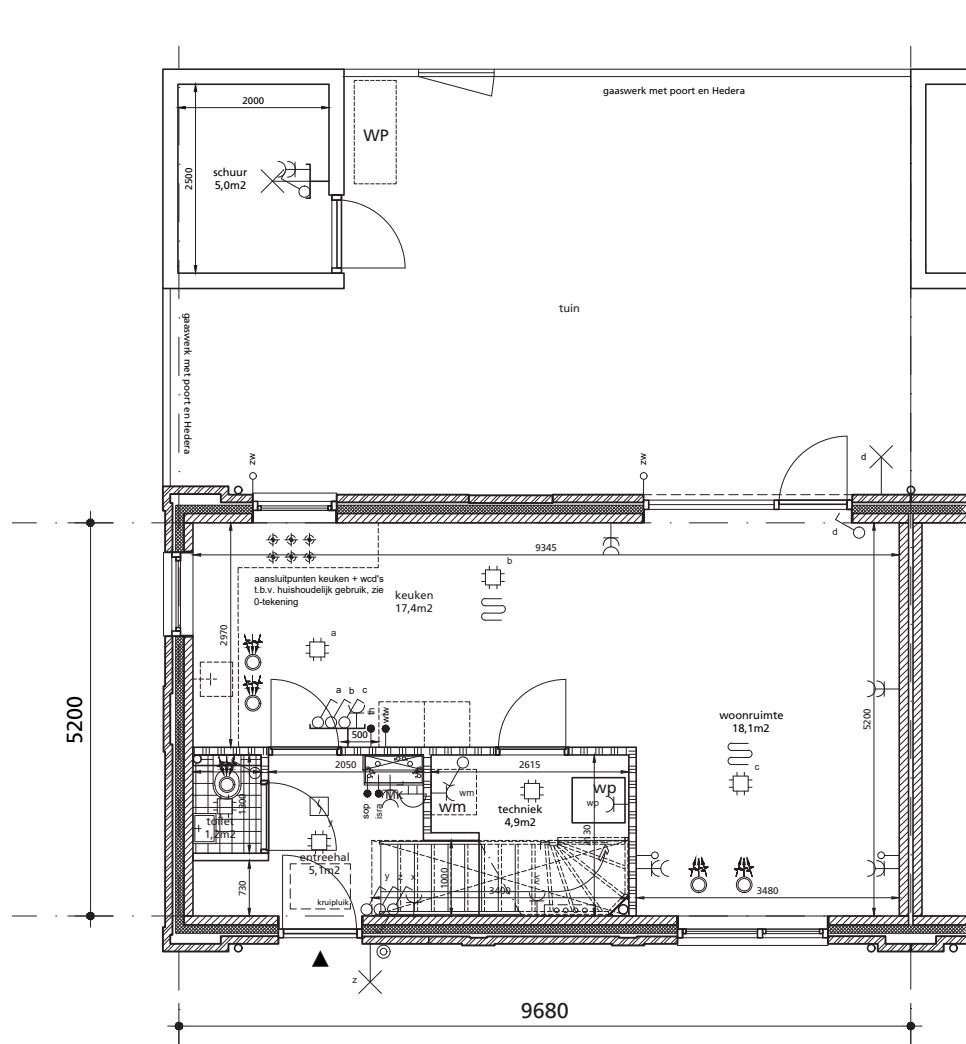
1e verdieping



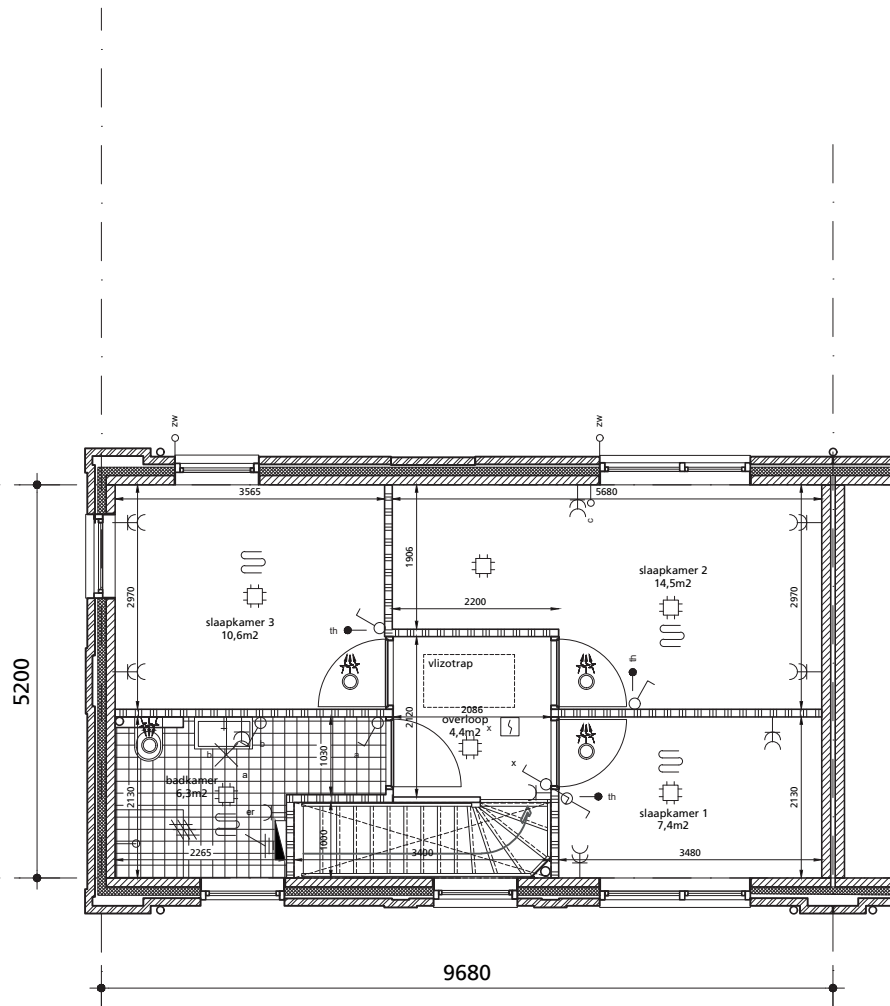
2e verdieping



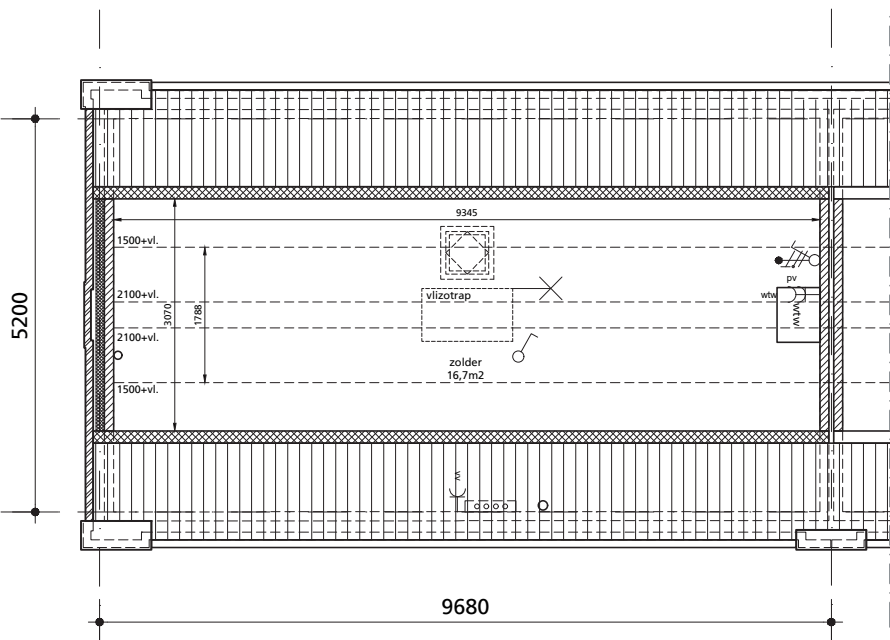




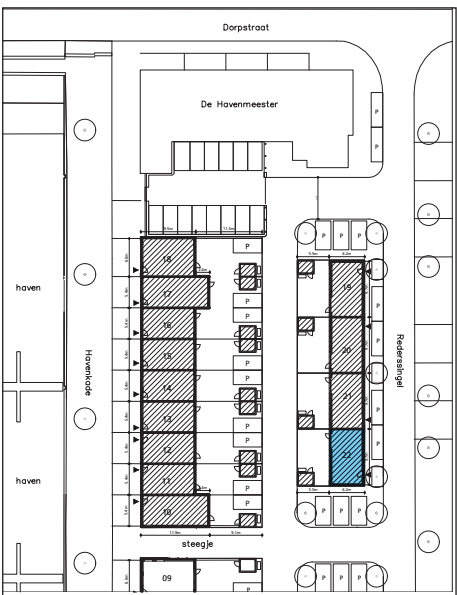
Begane grond



1e verdieping



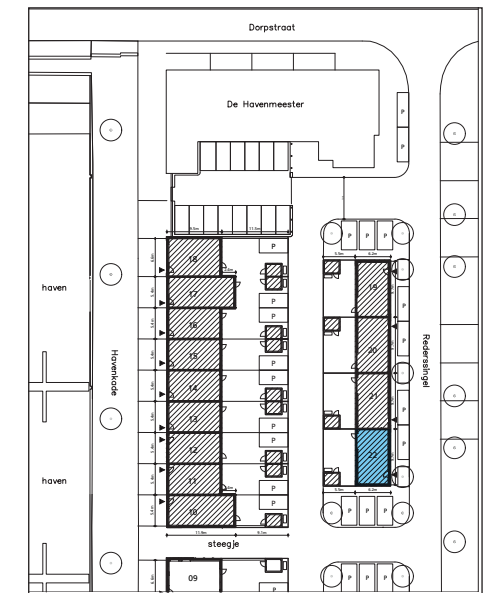
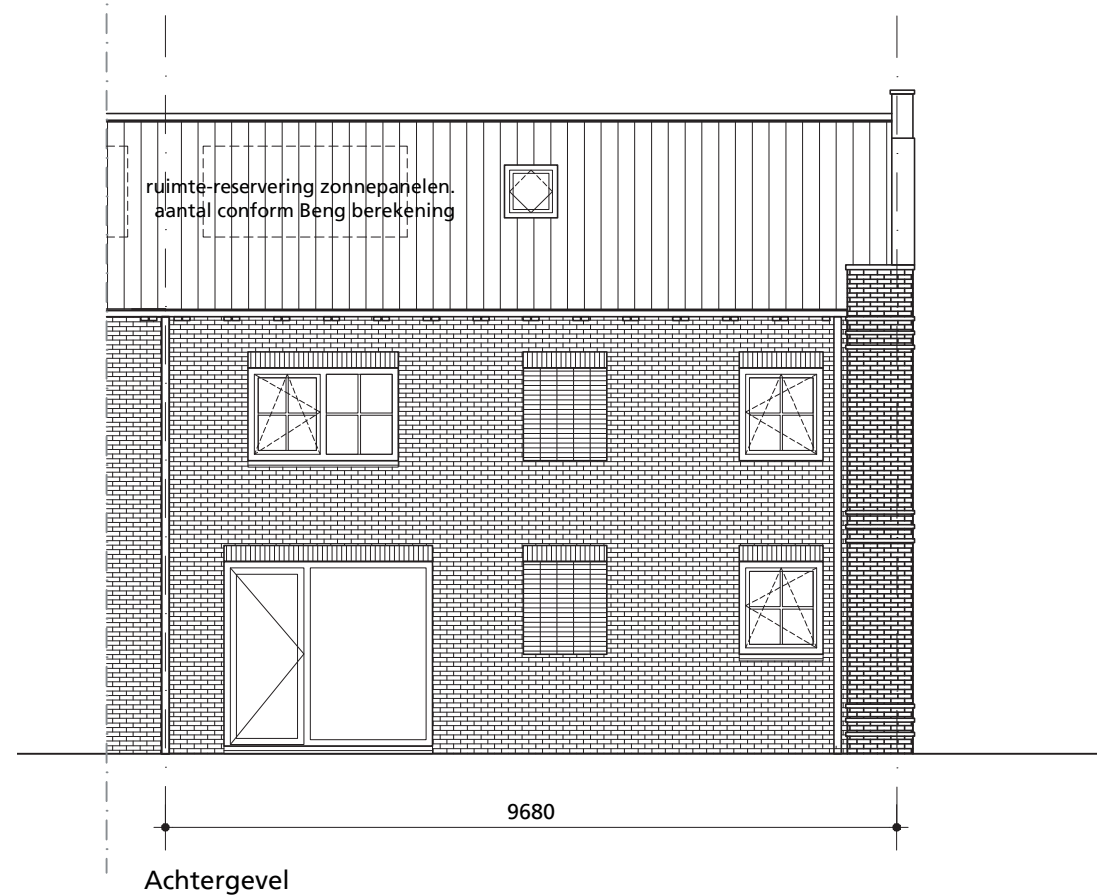
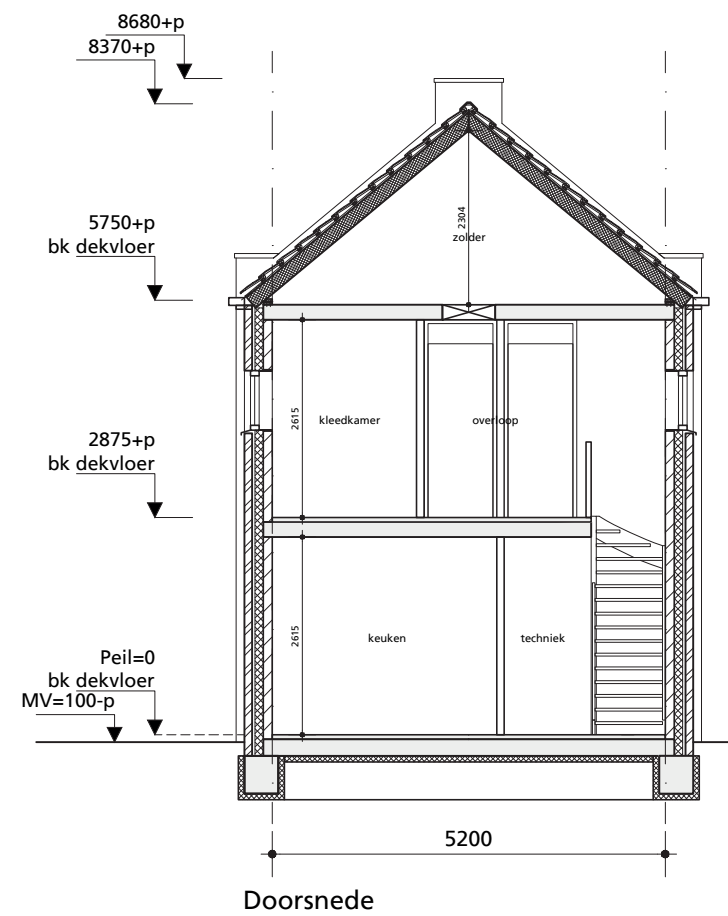
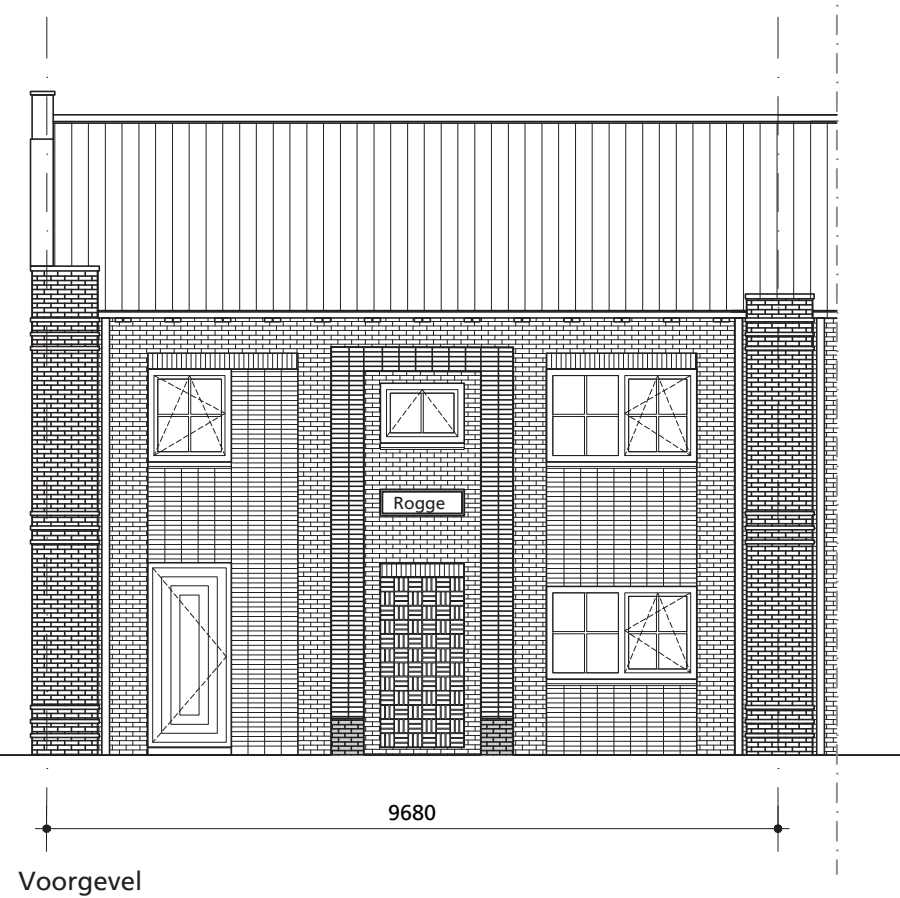
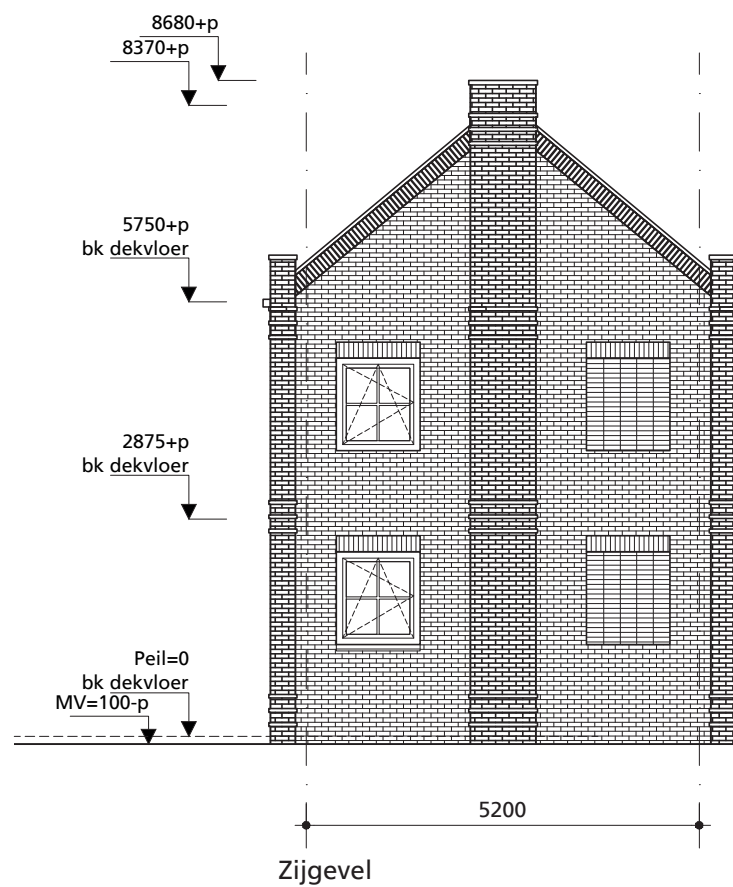
2e verdieping



Havenkade Bauwestad
Kade- en Singelwoningen
Bouwnummer 22 Plattegronden

Schaal 1:100
Papierformaat A3

Datum: 01.11.2025



Havenkade Bauwestad
Kade- en Singelwoningen
Bouwnummer 22 Gevels en doorsnede

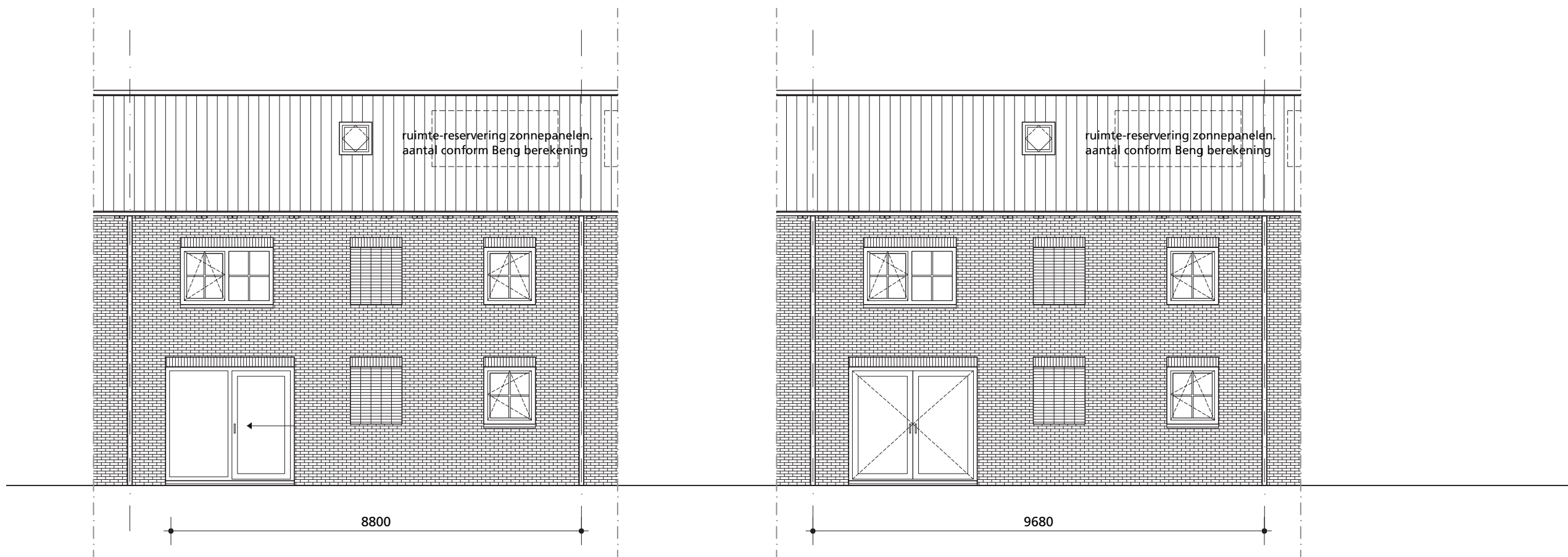
Schaal 1:100
Papierformaat A3

Datum: 01.11.2025

Verkooptekeningen Opties

01.11.2025

Optie 107 en 108



Code - 107
hefschuifpui
Beganegrond

Code - 108
dubbele tuindeuren
Beganegrond