

TECHNISCHE UITGANGSPUNTEN

Havenkade - Blauwestad



Datum: 8-7-2025

Technische uitgangspunten

Deze lijst met technische uitgangspunten geeft de hoofdlijnen weer. Een uitgebreide technische omschrijving met bijbehorende kleur- en materiaalstaat volgt. Aan onderstaande specificaties kunnen nog wijzigingen aangebracht worden.

Bestrating

Op de kavel wordt geen bestrating aangebracht.

Berging

Houten berging, vloer voorzien van betontegels, hardhouten buitendeur voorzien van glas.

Constructieonderdelen

Voor diverse constructieonderdelen worden de volgende materialen toegepast:

Fundering	- betonbalken + betonpalen
Gevelmetselwerk	- gevelsteen volgens kleur- en materiaalstaat
Woningscheidende wanden	- kalkzandsteen
Binnenspouwbladen	- kalkzandsteen
Lichte scheidingswanden	- gasbetonelementen, 2e verdieping kadewoning met kap houtskeletbouw
Vloer begane grond	- betonvloer
Vloer verdiepingen	- betonvloer

Buitenkozijnen en buitendeuren

Buitenkozijnen en buitendeuren worden uitgevoerd in kunststof en voorzien van HR++ beglazing.

Verwarmingsinstallatie

De woning wordt uitgerust met een luchtwarmtepomp. De buitenunit van de luchtwarmtepomp wordt in de tuin geplaatst. Als verwarmingssysteem wordt lage temperatuur (LT) vloerverwarming toegepast in de woning. De begane grond en de eerste verdiepingvloer met uitzondering van de zoldervloer worden voorzien van vloerverwarming.

Mechanische ventilatie

De woning wordt voorzien van een mechanische balans ventilatie-installatie met warmteterugwinning (WTW). De woon-werkwoning krijgt voor de begane grond een eigen mechanische ventilatie-unit met natuurlijke toevoer.

Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast, verdeeld over de diverse ruimten, geheel overeenkomstig NEN 1010. Standaard bestaat de meterkast uit 10 groepen, als volgt opgebouwd:

- Aardlek 1 is opgebouwd uit de volgende groepen: [1] algemeen wcd/verlichting, [2] algemeen wcd/verlichting, [3] algemeen wcd/verlichting, [4] wasmachine;
- Aardlek 2 is opgebouwd uit de volgende groepen: [5] combi-oven, [6] vaatwasser, [7] kook 2-f;
- Aardlek 3 is opgebouwd uit de volgende groepen: [8] warmtepomp binnenunit 1-f, [9] warmtepomp buitenunit 1-f;
- [10] Losse aardlek t.b.v. PV-panelen.

Op het dak van de woningen worden indien noodzakelijk conform de BENG-berekeningen zonnepanelen geplaatst. De panelen worden uitgevoerd als *'all black panels'* op de pannen. Op de zolder wordt indien van toepassing de omvormer geplaatst waar de zonne-energie wordt omgezet in elektriciteit.

Binnenwanden

De binnenwanden van de woning worden samengesteld uit gasbetonelementen met een dikte van circa 100 mm. Tussen de slaapkamers onderling worden, in verband met extra geluidswering, zwaardere gasbetonelementen toegepast dan tussen de overige ruimten.

Binnenkozijnen en opdekdeuren

De binnenkozijnen in de woning zijn van plaatstaal en worden uitgevoerd als montagekozijn met bovenlichten (geen bovenlicht bij deur meterkast, technische ruimte, en optionele indeling zolder met kap). De plafondaansluiting is in de vorm van een afgeslankte bovendorpel. De binnendeuren zijn vlakke opdekdeuren met honingraatvulling. De binnendeuren en kozijnen worden fabrieksmatig gespoten. De bovenlichten worden voorzien van blank floatglas. Stofdorpels worden niet toegepast. Het kozijn van de badkamer en het toilet wordt voorzien van een kunststeen dorpel.

Hang- & sluitwerk

De binnendeuren zijn voorzien van beslag bestaande uit deurkrukken met schilden. De deuren van de badkamer en het toilet worden voorzien van een vrij- & bezet slot. De meterkastdeur wordt uitgevoerd met een kastslot.

Sanitair en tegelwerk

De woning wordt standaard voorzien van sanitair en tegelwerk in de badkamer en het toilet. Zie hiervoor de brochure sanitair en tegelwerk.

Keuken

In de woning wordt geen keuken geplaatst. Wel is het mogelijk gebruik te maken van de projectaanbieding van de desbetreffende projectleverancier. Zie hiervoor de keukenbrochure van Bruynzeel.

Plafond-, wand- en vloerafwerking

Plafonds worden voorzien van spackwerk en wanden worden behangklaar afgewerkt. De vloeren zijn voorzien van een anhydriet- of cementdekvloer.