

## Prijslijst kadewoningen en singelwoningen

| Nummer | Type         | Bijzonderheden           | Kaveloppervlak (m2), ca. | Gebruiksoppervlak (GBO) (m2), ca. | Inhoud (m3), ca. | V.O.N. prijs |
|--------|--------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------|--------------|
| 1      | kadewoning   | 2 lagen met kap          | 111                      | 130                               | 504              | € 414.900    |
| 2      | kadewoning   | 2 lagen met kap          | 113                      | 130                               | 504              | € 414.900    |
| 3      | kadewoning   | 2 lagen met kap          | 113                      | 130                               | 504              | € 414.900    |
| 4      | kadewoning   | 3 lagen                  | 113                      | 135                               | 465              | € 424.900    |
| 5      | kadewoning   | 3 lagen                  | 113                      | 135                               | 465              | € 424.900    |
| 6      | kadewoning   | 2 lagen met kap          | 113                      | 130                               | 504              | € 414.900    |
| 7      | kadewoning   | 2 lagen met kap          | 113                      | 130                               | 504              | € 414.900    |
| 8      | kadewoning   | 3 lagen, woon-werk       | 139                      | 166                               | 592              | € 449.900    |
| 9      | kadewoning   | 3 lagen, woon-werk, hoek | 145                      | 166                               | 633              | € 469.900    |
| 23     | singelwoning | hoek                     | 116                      | 97                                | 436              | € 344.900    |
| 24     | singelwoning |                          | 113                      | 97                                | 427              | € 329.900    |
| 25     | singelwoning |                          | 113                      | 97                                | 427              | € 329.900    |
| 26     | singelwoning | hoek                     | 116                      | 97                                | 436              | € 344.900    |

V.O.N. prijs (vrij op naam) wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten bij de koopsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten (excl. meerwerken)
- leges
- honoraria van architect, constructeur en overige adviseurs
- verkoopkosten
- honorarium notaris inzake transportakte
- kosten t.b.v. kadastrale inmeting
- aansluitkosten ten behoeve van de nutsvoorzieningen (elektra, water en riolering)
- 21% BTW (evt. wijzigingen worden conform wettelijke voorschriften doorberekend)

### Verkoop & inlichtingen



Verlengde Hereweg 20/2  
9722 AC Groningen  
T 050 - 5262000  
[www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)  
[nieuwbouw@schreuder-makelaars.nl](mailto:nieuwbouw@schreuder-makelaars.nl)



Suikerlaan 25  
9743 AD Groningen  
T 050 - 3114647  
[www.boekholtnieuwbouwspecialist.nl](http://www.boekholtnieuwbouwspecialist.nl)  
[nieuwbouw@boekholt-partners.nl](mailto:nieuwbouw@boekholt-partners.nl)



Nassastraat 18  
9671 BW Winschoten  
T 0597 - 435454  
[www.makelaardijvanderveen.nl](http://www.makelaardijvanderveen.nl)  
[info@makelaardijvanderveen.nl](mailto:info@makelaardijvanderveen.nl)

VON-prijzen zijn geldig tot **1-10-2025** en zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen in deze prijslijst zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten ontleend worden. Versie: **8-7-2025**