



Scherp
financieel advies



Vergelijk koop bestaande bouw versus nieuwbouw Arsenaal mbt financieringslasten:

	BESTAANDE BOUW	NIEUWBOUW ARSENAAL
Aanschafprijs (incl meerwerk of kosten koper)	€ 400.000*	€ 470.000
Overwaarde huidige woning	€ 160.000	€ 160.000
Benodigde financiering	€ 255.000	€ 317.500
Hypotheeklasten netto**	€ 704 p.m.	€ 914 p.m.
Onderhoud eerste 10 jaar	€ 120 p.m. (nibud)	€ 0 p.m.
Energielasten***	<u>€ 300 p.m.</u>	<u>€ 55 p.m.</u>
TOTAAL	€ 1.074 p.m	€ 969 p.m.

Voor meer info en/of een uitgebreide toelichting staan we u graag te woord tijdens een vrijblijvende afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis.

Folkert Voos en Jeroen Koops van 't Jagt
Schreuder Makelaars en Scherp financieel advies/Boekholt nieuwbouwspecialist

*vergelijk obv beschikbare luxe woningen in de directe omgeving van 150m2 woonoppervlak.

** o.b.v. volledige nieuwe rente 10 jaars vast dd februari 2023| bij meeverhuizen van huidige rente kan het bedrag lager uitvallen

*** indicatie

Aan bovenstaande vergelijking kunnen geen rechten ontleend worden.

www.hethavenkwartier.nl